

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

от 31 июля 2015 года № 440

*Об утверждении Порядка
осуществления контроля
за соответствием деятельности
некоммерческой организации
Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Республики Крым установленным
требованиям*

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года №5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым установленным требованиям.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от «31» июля 2015 г. № 440

ПОРЯДОК
осуществления контроля за соответствием деятельности
некоммерческой организации Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Республики Крым установленным
требованиям

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым установленным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Крым (Далее - Региональный оператор).

2. Контроль за соответствием деятельности Регионального оператора установленным требованиям осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее - Министерство ЖКХ Республики Крым) посредством:

проведения проверок деятельности Регионального оператора в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

получения от Регионального оператора сведений, предусмотренных частью 2 статьи 16 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48—ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» (далее-Закон).

3. Проверка проводится на основании приказа Министерства ЖКХ Республики Крым о проведении проверки, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Приказ № 141).

4. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, установленным частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

5. По решению руководителя Министерства ЖКХ Республики Крым в случае необходимости проведения исследований, испытаний, специальных экспертиз для участия в проверках могут привлекаться эксперты или специализированные организации.

6. При проведении документарной проверки Министерство ЖКХ Республики Крым в соответствии с решением о проведении проверки направляет Региональному оператору запрос о представлении документов, необходимых для проведения документарной проверки, с указанием срока представления соответствующих документов. Региональный оператор в срок, указанный в запросе, представляет в Министерство ЖКХ Республики Крым указанные в запросе документы. Документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя Регионального оператора.

7. Выездные проверки проводятся в случае, если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах (проверки использования Региональным оператором имущества, организации оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - объекты), в том числе соответствия объема и качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту объектов объемам, предусмотренным договорами об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту объектов, заключенными между Региональным оператором и подрядной организацией).

8. При проведении выездной проверки Региональный оператор обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки, обеспечить доступ лиц, уполномоченных на проведение проверки, и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей специализированных организаций к объекту.

9. Проверка проводится в срок, указанный в решении Министерства ЖКХ Республики Крым о проведении проверки.

10. В случаях непредставления Региональным оператором сведений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Порядка, и (или) отказа Регионального оператора в допуске лиц, уполномоченных на проведение проверки, оформляется акт по фактам создания препятствий в проведении проверки.

11. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом № 141.

В акте проверки отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения и причины их совершения (по мнению Министерства ЖКХ Республики Крым), предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том

числе в части привлечения к ответственности лиц виновных в допущенных нарушениях.

Все выводы и предложения, содержащиеся в акте проверки, должны быть мотивированы и обоснованы.

Акт проверки подписывается лицами, проводившими проверку.

12. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения и составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается руководителю Регионального оператора не позднее десяти дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению последним в течение двадцати дней с участием представителя Министерства ЖКХ Республики Крым, принимавшего участие в проведении проверки.

Акт проверки вручается под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, а также в случае отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле.

Второй экземпляр акта проверки хранится в Министерстве ЖКХ Республики Крым в соответствии с законодательством в сфере архивного дела.

13. Позиция Регионального оператора по акту проверки, в том числе информация о мерах, принятых в целях устранения и недопущения в дальнейшем выявленных нарушений, о привлечении к ответственности лиц, допустивших нарушения, подготовленная по результатам рассмотрения акта проверки, направляется в Министерство ЖКХ Республики Крым не позднее двадцати дней со дня рассмотрения акта проверки.

В случае несогласия с актом проверки (полностью или частично) Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения акта проверки представляет в Министерство ЖКХ Республики Крым письменные мотивированные возражения по акту проверки с приложением подтверждающих документов (далее — возражения).

14. Министерство ЖКХ Республики Крым с участием представителей Регионального оператора рассматривает возражения в течение пяти рабочих дней со дня их представления и принимает решение о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки.

15. Решение Министерства ЖКХ Республики Крым, указанное в пункте 15 настоящего Порядка, направляется Региональному оператору в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

16. В случае несогласия Регионального оператора с актом проверки и (или) решением Министерства ЖКХ Республики Крым, указанным в

пункте 15 настоящего Порядка, данные документы могут быть обжалованы Региональным оператором в установленном порядке.

17. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признак уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти рабочих дней со дня подписания акта проверки.

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК