

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 14 декабря 2015 года № 787

*Об утверждении Порядка и условий  
Предоставления государственной поддержки  
на проведение капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах*

В соответствии со статьёй 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 20.10 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК/2014 «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления

государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от «14» декабря 2015 г. № 787

**ПОРЯДОК**  
**и условия предоставления государственной поддержки**  
**на проведение капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок и условия определяют механизм предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (далее – государственная поддержка).

2. Государственная поддержка осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на финансовое обеспечение краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее – Региональная программа), включая работы и (или) услуги по капитальному ремонту, проектно-сметные работы и проведение экспертиз, услуги по строительному контролю (проведение технадзора) за выполнением работ по капитальному ремонту.

3. Государственная поддержка предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Предоставление мер государственной поддержки капитального ремонта осуществляется при условии, если совокупная задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, предусмотренного статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не превышает 10 % от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной собственникам помещений в таком многоквартирном доме.

## **II. Предоставление субсидии из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований**

4. При формировании собственниками помещений фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, государственная поддержка предоставляется в форме субсидии местным бюджетам муниципальных образований Республики Крым.

5. Главным распорядителем средств субсидии является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее – Министерство ЖКХ Республики Крым).

6. Получателями субсидии являются муниципальные образования Республики Крым. Субсидия предоставляется местным бюджетам в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Республики Крым в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных Министерству ЖКХ Республики Крым.

7. Министерство ЖКХ Республики Крым формирует и направляет в Министерство финансов Республики Крым заявку на доведение бюджетных данных в части предельных объемов финансирования.

8. Министерство ЖКХ Республики Крым заключает соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – уполномоченные органы местного самоуправления) о предоставлении субсидии (далее - соглашение).

В соглашении предусматриваются объем, цели, условия и порядок перечисления субсидии, порядок возврата при нарушении условий, установленных при их предоставлении, перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, а также порядок осуществления контроля и предоставления отчетности об использовании бюджетных средств, обязанность обеспечения получателем бюджетных средств проведения главным распорядителем средств и уполномоченными органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем бюджетных средств условий, целей и порядка их предоставления.

9. Министерство ЖКХ Республики Крым оформляет уведомление об объемах бюджетных ассигнований по предоставлению иных межбюджетных трансфертов и направляет его администраторам доходов бюджетов муниципальных образований.

10. Субсидия перечисляется Министерством ЖКХ Республики Крым на основании заявок уполномоченных органов местного самоуправления по форме, утвержденной Министерством ЖКХ Республики Крым, в доход бюджета муниципальных образований на лицевые счета администратора

доходов бюджета муниципальных образований, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Крым.

11. Субсидия направляется на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

12. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

13. Муниципальные образования Республики Крым определяют исполнителей мероприятий по обеспечению реализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в соответствии с законодательством о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14. Муниципальные образования Республики Крым обеспечивают перечисление средств подрядчику на оплату выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, проектно-сметных работ и проведение экспертизы, которая производится на основании актов приемки работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, подписанных:

лицами, которые уполномочены действовать от имени Регионального оператора, товарищества собственников недвижимости (товарищества собственников жилья) жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, и (или) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

организацией или экспертом, осуществляющим строительный контроль за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Уполномоченные органы местного самоуправления обеспечивают целевое и эффективное использование средств, выполнение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и направляют информацию в Министерство ЖКХ Республики Крым ежемесячно до 05 числа.

16. Министерство ЖКХ Республики Крым ежемесячно до 10 числа представляет в Министерство финансов Республики Крым обобщенную информацию об использовании субсидии.

17. Неиспользованные по состоянию на 01 января очередного финансового года остатки средств субсидии подлежат возврату в бюджет Республики Крым в установленном законодательством порядке.

18. Бюджетный (бухгалтерский) учет поступления и расходования средств субсидии ведется Министерством ЖКХ Республики Крым, администратором доходов бюджета муниципального образования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **III. Предоставление субсидии из бюджета Республики Крым Некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым**

19. При формировании собственниками помещений фонда капитального ремонта на счете регионального оператора государственная поддержка предоставляется в форме субсидии Некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым (далее – Региональный оператор).

20. Главным распорядителем средств субсидии является Министерство ЖКХ Республики Крым.

21. Получателем субсидии и заказчиком работ (услуг) является Региональный оператор.

22. Министерство ЖКХ Республики Крым формирует и направляет в Министерство финансов Республики Крым заявку на доведение бюджетных данных в части предельных объемов финансирования.

23. Бюджетные средства в виде субсидии направляются Региональному оператору на финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют средства для капитального ремонта на счете Регионального оператора.

24. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Крым о бюджете на соответствующий год, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству ЖКХ Республики Крым.

25. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключенного между Министерством ЖКХ Республики Крым и Региональным оператором, в котором предусматриваются следующие положения:

- а) цель, сроки и условия предоставления субсидии;
- б) размер предоставляемой субсидии;
- в) обеспечение получателем субсидии беспрепятственного осуществления главным распорядителем средств и уполномоченными органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления;
- г) форму и сроки предоставления получателем отчетности об использовании субсидии;
- д) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- е) порядок и сроки возврата субсидии в доход бюджета Республики Крым в случае установления по итогам проверок фактов предоставления недостоверных сведений, невыполнения условий соглашения, нецелевого

использования субсидии.

26. Форма соглашения утверждается приказом Министерства ЖКХ Республики Крым.

27. Определение исполнителей работ (услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и заключение с ними соответствующих договоров осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

28. Перечисление средств со счета Регионального оператора на оплату выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов производится на основании актов приемки работ (услуг), подписанных:

лицами, которые уполномочены действовать от имени Регионального оператора, товарищества собственников недвижимости (товарищества собственников жилья) жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, и (или) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

организацией или экспертом, осуществляющим строительный контроль за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.

29. Региональный оператор обеспечивает:

перечисление бюджетных средств на банковские счета исполнителей работ (услуг) на основании заключенных договоров;

приемку и передачу законченных строительством объектов их собственникам (далее – уполномоченным лицам);

представление информации об использовании бюджетных средств в Министерство ЖКХ Республики Крым, ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

30. В случае установления факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий Министерство ЖКХ Республики Крым в течение пятнадцати рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет в адрес Регионального оператора письменное требование о возврате средств субсидии.

31. Субсидия, использованная в нарушение условий, целей и порядка ее предоставления, должна быть возвращена получателем в течение тридцати календарных дней со дня получения указанного требования. В случае непоступления средств в течение установленного срока главный распорядитель средств в 3-месячный срок со дня истечения срока для возврата средств принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

32. Перечисление субсидии осуществляется Министерством ЖКХ Республики Крым на расчетный счет Регионального оператора, открытый в

кредитной организации, в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии.

33. Министерство ЖКХ Республики Крым представляет информацию об использовании бюджетных средств в Министерство финансов Республики Крым ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

34. Неиспользованный на 01 января очередного финансового года остаток субсидии подлежит возврату в бюджет Республики Крым. В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход бюджета Республики Крым, средства подлежат взысканию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

35. Закупка товаров, работ (услуг) осуществляется в соответствии с законодательством о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

36. Эффективность использования субсидий оценивается достижением целевых показателей, определенных краткосрочной региональной программой.

37. Составление и представление финансовой и бюджетной отчетности об использовании бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

38. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**