



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым за 2015 год

Симферополь, 2015 год

Оглавление

1. Особенности деятельности Регионального оператора.
2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2015 году.
3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Республики Крым по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
6. Отчет о деятельности Регионального оператора.
7. Формирование Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым.
8. Разработка порядка подготовки и утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым.
9. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.
10. Организация работы с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах.
11. Перспективы развития Регионального оператора в 2016 году

1. Особенности деятельности Регионального оператора.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Республики Крым Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2014 года № 1052-р была создана некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Региональный оператор). Региональный оператор является некоммерческой организацией, полномочия учредителя осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Основными целями деятельности Регионального оператора является аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора.

2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2015 году.

Для реализации уставных целей Региональный оператор осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с

привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного и (или) местного бюджета;

- взаимодействие с органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления муниципальных образований в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

- участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов Республики Крым, в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов были разработаны и направлены на согласование в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым следующие проекты постановлений:

- 1) Об установлении порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

- 2) Об утверждении Порядка и условий проведения конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов Регионального оператора.

- 3) Об утверждении Порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения

- 4) О порядке исключения многоквартирных домов из региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, признанных после утверждения указанной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в

многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым.

Разработаны и приняты следующие Постановления:

1) Постановление Совета министров Республики Крым от 2 июня 2015 года №103-ЗРК/2015 О внесении изменений в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

2) Постановление Совета министров Республики Крым от 13 мая 2015 года № 264 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым».

3) Постановление Совета министров Республики Крым от 10 июня 2015 года №321 «Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году из бюджета Республики Крым субсидии некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

4) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 июня 2015 года № 371 «Об утверждении порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации».

5) Постановление Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 г. № 738 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 30 июня 2015 года № 371».

6) Постановление Совета министров Республики Крым от 24 июля 2015 года № 434 «О Региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015 - 2016 годы».

7) Постановление Совета министров Республики Крым от 31 июля 2015 года № 440 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым установленным требованиям».

8) Постановление Совета министров Республики Крым от 21 декабря 2015 года № 827 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 31 июля 2015 года № 440».

9) Постановление Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737 «Об установлении на 2016 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

10) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 751 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым».

11) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 752 «Об установлении размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений на 2016 год».

12) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы».

13) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 754 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и обеспечением сохранности этих средств».

14) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 755 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации».

15) Постановление Совета министров Республики Крым от 14 декабря 2015 года № 787 «Об утверждении Порядка и условий Предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

16) Постановление Совета министров Республики Крым от 21 декабря 2015 года № 797 «Об утверждении краткосрочного плана на 2016-2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753».

4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.

Учредителем Фонда является Республика Крым. Функцию Учредителя от имени Республики Крым осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Высшим коллегиальным органом управления Регионального оператора является Правление Фонда.

Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Регионального оператора, принятием другими органами Регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Регионального оператора, соблюдением законодательства Российской Федерации и Республики Крым является Попечительский совет.

5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Республики Крым по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с органами исполнительной и законодательной власти Республики Крым, органами местного самоуправления Республики Крым. Взаимодействие с органами местного самоуправления Республики Крым, взаимодействие осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях коллегиальных органов и селекторных совещаниях, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

6. Отчет о деятельности Регионального оператора.

Для достижения цели Региональным оператором в 2015 году осуществлялись мероприятия в соответствии с планом работы по формированию Региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Крым.

На территории Республики Крым принят Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

Региональным оператором выполнены следующие мероприятия по обеспечению возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений в них:

- данные о многоквартирных домах находящихся на территории Республики Крым, согласно предоставленных данных органами местного самоуправления по форме электронного паспорта многоквартирного дома занесены в единый информационный файл Регионального оператора.

- инвентаризация технического состояния многоквартирных домов

- в проектах протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов предусмотрено приложение "Реестр собственников"

7. Формирование Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым.

В ходе инвентаризации многоквартирных домов в Республике Крым Региональным оператором проанализирована текущая ситуация в Республике Крым по состоянию многоквартирных домов. По результатам анализа Региональным оператором выявлена необходимость проведения следующих мероприятий:

- 1) проведение инвентаризации многоквартирных домов;
- 2) создание технических паспортов многоквартирных домов;
- 3) формирование единой электронной базы данных о техническом состоянии многоквартирных домов.

Региональным оператором проработана возможность использования на первом этапе формирования Региональной программы портала Фонда содействия реформированию ЖКХ АИС «Реформа ЖКХ».

6.4.3. Подготовка и направление запроса/разъяснений на имя глав муниципальных образований Республики Крым по внесению информации в АИС «Реформа ЖКХ».

По инициативе Регионального оператора в целях проведения информационно - разъяснительной работы по проведению инвентаризации и мониторинга технического состояния жилищного фонда, на имя глав муниципальных образований были направлены письма с просьбой, поручить управляющим компаниям, обслуживающим организациям, представителям ТСН и т.д. обеспечить внесение всего перечня многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования в данную систему, а также данных о техническом состоянии многоквартирных домов на портале www.reformagkh.ru.

Специалистами Регионального оператора проведены с сотрудниками муниципальных образований Республики Крым мероприятия по обучению правильного заполнения информационной базы в телекоммуникационной сети «Интернет» в части формирования реестра многоквартирных домов и заполнения их технических характеристик, данные вопросы неоднократно рассматривались на совещаниях глав муниципальных образований в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства.

В целях нормативного регулирования процедуры сбора информации о состоянии многоквартирных домов Региональным оператором был разработан Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым», утвержденный Постановлением Совета министров Республики Крым от 13 мая 2015 года № 264.

8. Разработка порядка подготовки и утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым.

Порядок подготовки и утверждения Региональной программы определены пятой статьей Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

Региональная программа разработана и утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы».

Формирование Региональной программы определяются порядком применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 751 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым»

8.1. Определение перечня работ по капитальному ремонту и стоимости 1 кв. м. капитального ремонта конструктивных элементов, в т. ч. совокупной стоимости, которая может оплачиваться из фонда капитального ремонта определено постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 752 «Об установлении размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений на 2016 год».

Определение величины минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым выполнено согласно пункту 1.1.1 Методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 07 февраля 2014 № 41/пр (далее Методические рекомендации), на основе оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Региональным оператором совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства выполнена работа по расчету необходимого размера взноса собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, определен минимальный размер взноса на капитальный ремонт постановлением Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737 «Об установлении на 2016 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

8.2. Подготовка проекта порядка и условий предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Порядок и условия предоставления государственной поддержки разработаны и определены в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 декабря 2015 года № 787 «Об утверждении Порядка и условий Предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

9. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.

Региональным оператором разработаны и утверждены следующие локальные акты:

1. Устав Регионального оператора.
2. Штатное расписание и организационная структура Регионального оператора.
3. Положения о структурных подразделениях Регионального оператора.
4. Должностные инструкции работников Регионального оператора.
5. Учетная политика для целей бухгалтерского, налогового учетов Регионального оператора.
6. Инструкция по кадровому делопроизводству Регионального оператора.
7. Правила внутреннего трудового распорядка.
8. Положение об оплате труда работников.
9. Положение о командировках.
10. Порядок о персональных данных сотрудников.
11. График личного приема граждан генерального директора.

Разработаны:

1. Положение о Попечительском совете Фонда;
2. Положение о Правлении Фонда;
3. Положение о Ревизионной комиссии Фонда;
4. Пакет документов для проведения заседаний Правления Фонда;
5. Пакет документов для проведения заседаний Попечительского совета Фонда.

6. Проекты протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, на специальном счете.

7. Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2015 году производилось в соответствии с общим объемом административно - хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Правлением Фонда.

Наряду с указанными договорами в целях обеспечения деятельности Регионального оператора и создания необходимых условий труда осуществлены мероприятия по материально-техническому, социально-бытовому и иным аспектам деятельности.

В отчетном периоде заключены договоры на:

- 1) осуществление поставки компьютерной, офисной техники и расходных материалов к ней;
- 2) приобретение офисной мебели, канцелярских принадлежностей;
- 3) приобретение программных продуктов;
- 4) осуществление информационно-разъяснительной работы по капитальному ремонту с собственниками МКД;

Структурные подразделения Регионального оператора в 2015 году

Для выполнения основной цели деятельности Регионального оператора сформированы следующие структурные подразделения:

- Аппарат управления;
- Отдел реализации адресных программ;
- Отдел бухгалтерского учета, отчетности и финансово-экономического планирования;
- Отдел правовой, договорной и претензионной работы;
- Информационно технический сектор;
- Отдел делопроизводства и кадровой работы;

За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года отделом реализации адресных программ была проведена работа:

- Сбор данных для формирования долгосрочной программы капитального ремонта
 - Сбор паспортов многоквартирных домов
 - Инвентаризация многоквартирного жилищного фонда
 - Формирование долгосрочной программы капитального ремонта
 - Формирование краткосрочного плана капитального ремонта
 - Участие во встречах с собственниками
 - Участие во встречах с представителями муниципальных образований

За период с 01.01. по 31.12.2015 года отделом правовой, договорной и претензионной работы подготовлены проекты нормативно-правовых актов Совета министров Республики Крым, которые были приняты Советом министров Республики Крым:

1) Постановление Совета министров Республики Крым от 10 июня 2015 года №321 «Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году из бюджета Республики Крым субсидии некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

2) Постановление Совета министров Республики Крым от 13 мая 2015 года № 264 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым».

3) Постановление Совета министров Республики Крым от 10 июня 2015 года №321 «Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году из бюджета Республики Крым субсидии некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

4) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 июня 2015 года № 371 «Об утверждении порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации».

5) Постановление Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 г. № 738 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 30 июня 2015 года № 371».

6) Постановление Совета министров Республики Крым от 24 июля 2015 года № 434 «О Региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015 - 2016 годы».

7) Постановление Совета министров Республики Крым от 31 июля 2015 года № 440 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым установленным требованиям».

8) Постановление Совета министров Республики Крым от 21 декабря 2015 года № 827 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 31 июля 2015 года № 440».

9) Постановление Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737 «Об установлении на 2016 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

10) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 751 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым».

11) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 752 «Об установлении размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений на 2016 год».

12) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы».

13) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 754 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и обеспечением сохранности этих средств».

14) Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 755 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации».

15) Постановление Совета министров Республики Крым от 14 декабря 2015 года № 787 «Об утверждении Порядка и условий Предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

16) Постановление Совета министров Республики Крым от 21 декабря 2015 года № 797 «Об утверждении краткосрочного плана на 2016-2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753».

Задачами отдел бухгалтерского учета, отчетности и финансово-экономического планирования являются:

- организация учета финансово-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

- осуществление контроля за сохранностью собственности, правильным расходованием денежных средств и материальных ценностей, соблюдением режима экономии и хозяйственного расчета.

Задачами отдела делопроизводства и кадровой работы являются:

- организация работы по обеспечению подбора, расстановки, участие в формировании стабильного коллектива;
- организация работы и ведение делопроизводства;
- организация работы по созданию безопасных условий труда и осуществление контроля за охраной труда в Региональном операторе;
- организация работы по обработке и хранению персональных данных сотрудников Фонда;
- организация воинского учета граждан, в том числе пребывающих в запасе.

10. Организация работы с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах.

В рамках информационно - разъяснительной деятельности специалисты Регионального оператора в течение года консультировали собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам формирования и реализации региональной системы капитального ремонта на территории Республики Крым.

Ежедневно специалисты Регионального оператора принимали собственников помещений в многоквартирных домах на личном приеме.

Запущен в работу сайт Регионального оператора <http://rfkrmd.rk.gov.ru>.

Разработаны методические рекомендации для собственников помещений в многоквартирных домах по системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Республики Крым. Электронные версии методических материалов размещены на сайте в разделе «Собственникам».

Также Региональным оператором разработаны типовые формы документов для реализации выбора собственниками способа накопления фонда капитального ремонта. Электронные версии данных документов также доступны собственникам на сайте в разделе «Собственникам».

11. Перспективы развития Регионального оператора в 2016 году

Приоритетными задачами Фонда на 2016 год является:

- формирование дальнейшей структуры регионального оператора и его штатной численности.
- участие в совершенствовании законодательства, регулирующего правоотношения в сфере капитального ремонта.
- инвентаризация жилого фонда многоквартирных домов находящихся на территории Республики Крым.
- мониторинг технического состояния многоквартирных домов.

- актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Советом министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753.
- подготовка проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
- осуществление контроля качества и сроков выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких работ требованиям проектной документации.
- осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на 2016-2018 год.
- реализация мероприятий Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым.
- организация системы начислений и сбора средств собственников на капитальный ремонт.
- реализация мероприятий по финансовому обеспечению фонда капитального ремонта, формируемого за счет взносов собственников общего имущества в многоквартирных домах и направляемого на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, повышение собираемости.
- проведение исковой работы в отношении собственников, имеющих задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт
- проведение информационно - разъяснительной работы с общественными объединениями собственников, ТСЖ, ТОС, управляющими организациями, органами местного самоуправления по вопросам реализации системы капитального ремонта на территории Республики Крым;
- организация торгов и совершенствование оценочных критериев при отборе подрядных организаций;
- создание и внедрение системы мониторинга финансовой устойчивости Фонда;
- обеспечение софинансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджета Республики Крым при недостаточном уровне собираемости взносов.