

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 08 июля 2016 года № 326

О порядке исключения многоквартирных домов из региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, признанных после утверждения указанной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пунктом 11 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок исключения многоквартирных домов из региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, признанных после утверждения указанной программы

в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «08» июля 2016 г. № 326

ПОРЯДОК

исключения многоквартирных домов из региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, признанных после утверждения указанной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 11 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» и определяет механизм исключения многоквартирных домов из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее - Региональная программа), признанных после утверждения указанной Региональной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым.

2. После утверждения Региональной программы исключению из Региональной программы подлежат многоквартирные дома:

2.1 признанные в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу;

2.2 физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) или любого из них превышает 70 процентов;

2.3 в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым.

3. Многоквартирные дома, признанные после утверждения Региональной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, исключаются из Региональной программы при ее актуализации на основании решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого соответствующим федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника, органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, направляемого органом, принявшим такое решение в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном законодательством порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств как самостоятельно, так и по результатам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома могут инициировать исключение многоквартирного дома из Региональной программы в порядке, определенном пунктами 5 – 7 настоящего Положения, в случае если физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) или любого из них превышает семьдесят процентов и (или) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым.

5. Собственники помещений обращаются в специализированную организацию для:

5.1 проведения обследования с целью определения процента физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) или любого из них;

5.2 проведения обследования многоквартирного дома, составления дефектной ведомости и расчета стоимости ремонтных работ в соответствии с дефектной ведомостью с целью определения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

6. В качестве специализированной организации может быть привлечена организация любой организационно-правовой формы, имеющая право в установленном законодательством порядке производить (оказывать) соответствующие виды работ (услуг).

7. Для исключения из Региональной программы при ее актуализации собственники помещений в многоквартирном доме направляют результаты определения процента физического износа конструктивных элементов, и (или) расчет стоимости ремонтных работ с дефектной ведомостью в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. В случае если по результатам обследования будет установлено, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) или любого из них превышает семьдесят процентов и (или) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым, орган государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства инициирует исключение такого многоквартирного дома из Региональной программы при ее актуализации.

9. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Фонд) инициирует исключение многоквартирного дома из Региональной программы в случае, если по результатам строительного контроля, оценки технического состояния, а также из проектно-сметной документации, заказчиком которых является Фонд, будет установлено, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) или любого из них превышает семьдесят процентов и (или) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым.

10. Для исключения такого многоквартирного дома из Региональной программы при ее актуализации Фонд направляет результаты строительного контроля, оценки технического состояния, и (или) проектно-сметную документацию в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11. Многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) или любого из них превышает 70 процентов, и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым, исключаются Советом министров Республики Крым из Региональной программы при ее актуализации.

12. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, в котором физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) или любого из них превышает 70 процентов, прекращается с месяца, следующего за месяцем исключения такого многоквартирного дома из Региональной программы.

13. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым, прекращается с месяца, следующего за месяцем исключения такого многоквартирного дома из Региональной программы.

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК