

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

Отбор российских кредитных организаций для открытия счетов специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Симферополь – 2018г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Часть 2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

Часть 3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

## Часть 1.

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

*Извещение об открытом конкурсе размещено на официальном сайте специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://kaprem82.ru>, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства <sup>1</sup> (далее - официальные сайты).*

*Настоящее извещение об открытом конкурсе подготовлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 №454 (ред. от 24.04.2018) (далее по тексту – Постановление, Положение). В случае наличия противоречий между законодательством и требованиями извещения применяются нормы законодательства.*

**1.** Извещение о проведении открытого конкурса размещается (публикуется) региональным оператором, специализированной организацией на официальных сайтах не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**2.** Используемый способ определения исполнителя (подрядчика, поставщика): открытый конкурс.

**3.1.** Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо регионального оператора:

Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым"

**Место нахождения**/ Почтовый адрес: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 21

Тел. (факс): (3652) 799-771; 799-772

Адрес электронной почты: [zk@kaprem82.ru](mailto:zk@kaprem82.ru)

Ответственное должностное лицо: Чубенко Екатерина Александровна

**4.** Наименование объекта конкурса: отбор российских кредитных организаций для открытия счетов специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**5.** Условия договора банковского счета, содержащие, в том числе, условие об отсутствии платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, об отсутствии платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете, и об отсутствии комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), а также требования, указанные в пункте 72 Положения: в соответствии с частью 3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА настоящего извещения о проведении конкурса.

---

<sup>1</sup> На сайте ГИС ЖКХ информация не размещается в связи с отсутствием функционала

**6. Информацию о месте, дате и времени начала приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:**

**Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: с «28» ноября 2018 года с 09 час. 00 мин.**

**Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «28» декабря 2018 года в 10 час. 00 мин.**

Конкурсная заявка подается в письменной форме и должна быть заверена подписью уполномоченного представителя участника конкурса и печатью (при наличии) по адресу: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 21, в рабочие дни с «09-00» до «18-00» часов (перерыв на обед один час с «13-00» до «14-00» часов), Контактные телефоны: +7(978)8341238

**Форма подачи заявок:** Участник открытого конкурса подает в письменной форме заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе, будет производиться по адресу 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 21, **«28» декабря 2018 года в 10 час. 00 мин.**

**Рассмотрение поданных участниками закупки заявок и проведение конкурса** будет производиться по адресу 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 21

## **7. Порядок подачи заявок, Перечень документов, представляемых в составе заявки:**

**7.1.** Российская кредитная организация вправе подать **только одну заявку.**

Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие.

Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации.

Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.

При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии).

Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется региональным оператором, специализированной организацией в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. Региональный оператор, специализированная организация выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.

В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения российской кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном пунктом 31 Положения, региональным оператором присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой

возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены Положением.

Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны российскими кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи региональному оператору уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной региональным оператором. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем региональным оператором делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.

Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены Положением.

Прием заявок после даты окончания приема заявок не допускается.

Лицу, представившему заявку после даты окончания приема заявок, дается разъяснение о прекращении приема заявок и по его требованию региональным оператором выдается письменный отказ в приеме заявки.

## **7.2. Перечень документов, представляемых в составе заявки:**

**В состав заявки** включаются предложения о размере процентной ставки по договору банковского счета, а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящего извещения.

### **К заявке прилагаются:**

- а) копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;
- б) оригинал доверенности (или нотариально заверенная копия) на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);
- в) опись документов, прилагаемых к заявке.

## **8. Информация о перечне муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации (в случае если такой перечень включает часть территории муниципального образования, в перечне должны быть описаны границы указанной части территории муниципального образования):**

Республика Крым

## **9. Предъявляемые к участникам открытого конкурса требования:**

В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие на дату подачи заявки на участие в конкурсе следующим требованиям:

- а) наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "A + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА";

б) размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации, осуществляемой в соответствии с пунктом 51 Положения.

#### **10. Разъяснения положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета:**

Любая российская кредитная организация, имеющая намерение подать заявку, **не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов** с заявками вправе направить региональному оператору в письменной форме **запрос о разъяснении положений извещения** о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета. Запрос, заверенный подписью уполномоченного представителя российской кредитной организации и печатью (при наличии), подается **по адресу: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 21,** в рабочие дни с «09-00» до «18-00» часов (перерыв на обед один час с «13-00» до «14-00» часов) или по **Адресу электронной почты: info@kaprem82.ru**

Региональный оператор, специализированная организация не позднее 2 рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета, направляет обратившейся российской кредитной организации разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты кредитной организации, направившей запрос, в случае, если она его указала. При этом подготовленные разъяснения положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета не должны изменять существо указанных положений.

При проведении конкурса до публикации протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором какие-либо переговоры (в том числе телефонные) представителей регионального оператора или членов конкурсной комиссии, созданной для проведения конкурса (далее - конкурсная комиссия), с российской кредитной организацией, подавшей заявку на участие в конкурсе (далее - заявка), не допускаются. В случае нарушения указанного запрета конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Любое взаимодействие с участниками закупки по возникающим у них в процессе подготовки заявки вопросам в целях соблюдения норм действующего законодательства производится исключительно путем направления запроса на разъяснение положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета.

#### **11. Региональный оператор вправе отказать от проведения конкурса,** приняв решение об отказе от проведения конкурса не позднее, чем за 30 дней до окончания приема заявок.

Конкурс считается отмененным со дня размещения (публикации) извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте регионального оператора в сети "Интернет", а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается (публикуется) региональным оператором не позднее окончания рабочего дня, в течение которого было принято решение об отказе от проведения конкурса.

Региональный оператор не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения конкурса, уведомляет российские кредитные организации, подавшие заявки, по их почтовым адресам, указанным на запечатанных конвертах с заявками, о принятии решения об отказе от проведения конкурса способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

#### **12. Порядок вскрытия конвертов с заявками**

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии, которое проводится в месте, день и во время, указанные в извещении о проведении конкурса, и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками. Региональным оператором обеспечивается осуществление аудио- и (или) видеозаписей заседания конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками.

Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. Объявление перерывов во время вскрытия конвертов с заявками не допускается.

В случае установления факта подачи одной российской кредитной организацией 2 и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такой российской кредитной организацией не отозваны, все заявки этой российской кредитной организации не рассматриваются.

При вскрытии конвертов с заявками конкурсная комиссия объявляет полное фирменное наименование российской кредитной организации, адрес ее места нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, а также заносит указанную информацию в протокол вскрытия конвертов с заявками.

Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании конкурсной комиссии, непосредственно после вскрытия конвертов с заявками. Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается региональным оператором на своем официальном сайте в сети "Интернет", а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

В случае если конкурсной комиссии не представлен ни один конверт с заявкой в связи с отсутствием поданных заявок, в протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация об этом и конкурс признается несостоявшимся.

В случае если конкурсной комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в конкурсе единственной заявки на участие в конкурсе, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим разделом.

### **13. Порядок рассмотрения заявок**

Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок, в том числе единственной поданной заявки, на заседаниях конкурсной комиссии, которые проводятся в месте, день и во время, которые указаны в извещении о проведении конкурса.

Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 7 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок осуществляется проверка:

- а) соответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения (п. 9 извещения);
- б) оформления заявки в соответствии с требованиями, предусмотренными Положением.

На основании результатов рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) допуск российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе и признание ее участником конкурса;
- б) отказ в допуске российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе.

Основаниями для принятия решения об отказе в допуске российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе являются:

- а) несоответствие российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения (п. 9 извещения);
- б) оформление заявки с нарушением требований, предусмотренных настоящим Положением;
- в) наличие подчисток и исправлений в заявке и прилагаемых документах, не заверенных в порядке, предусмотренном пунктом 31 Положения;
- г) выявление конкурсной комиссией при рассмотрении заявки недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах.

По основаниям, не предусмотренным пунктом 53 Положения и настоящим пунктом, отказ в допуске к участию в конкурсе не допускается.

На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок ведется протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о каждой российской кредитной организации, подавшей заявку, результатах ее рассмотрения, включая принятое решение о допуске российской кредитной организации, подавшей

заявку, к участию в конкурсе и о признании ее участником конкурса, а также принятое решение об отказе в допуске российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе с указанием оснований для принятия такого решения.

Конкурс признается несостоявшимся в случае допуска к участию в конкурсе одного участника.

Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Протокол рассмотрения заявок размещается региональным оператором на своем официальном сайте в сети "Интернет", а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

#### **14. Порядок определения победителя конкурса**

Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок, поданных российскими кредитными организациями, признанными участниками конкурса, на заседаниях конкурсной комиссии.

В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с принятием конкурсной комиссией решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса единственной российской кредитной организации, заявка этой организации не подлежит оценке.

Конкурсная комиссия в отношении каждой заявки оценивает предложение о процентной ставке по договору банковского счета, заявленное участником конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).

Конкурсная комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из заявленных предложений, с присвоением каждой заявке в конкурсе порядкового номера.

Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договору банковского счета, присваивается наименьший порядковый номер. В случае если несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок, подана в более раннюю дату, а при совпадении дат - в более раннее время.

Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором, в котором содержатся сведения о месте, датах и времени заседаний конкурсной комиссии, на которых осуществлялась оценка заявок и определение победителя конкурса, об участниках конкурса, заявки которых оценивались, итоговых значениях оценок заявок, о принятом решении о присвоении заявкам порядковых номеров, принятом решении об определении победителя конкурса, а также сведения о победителе конкурса и участнике конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица).

Протокол отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день последнего заседания конкурсной комиссии, на котором осуществлялись оценка заявок и определение победителя конкурса.

Протокол отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором размещается региональным оператором на своем официальном сайте в сети "Интернет", а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Региональный оператор направляет уведомление победителю конкурса, а также российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, путем направления соответствующего письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором.

Любой участник конкурса имеет право обжаловать в судебном, а также в досудебном порядке действия (бездействия) регионального оператора либо конкурсной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника конкурса.

В досудебном порядке действия (бездействия) регионального оператора либо конкурсной комиссии могут быть обжалованы путем подачи участником конкурса жалобы в письменной форме в Федеральную антимонопольную службу. Обжалование действий (бездействия) регионального оператора либо конкурсной комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования участником конкурса действий (бездействия) регионального оператора либо конкурсной комиссии в судебном порядке.



Результаты проведения конкурса могут быть признаны недействительными по решению суда.

### **15. Порядок заключения договора банковского счета**

Проект договора банковского счета включает следующие обязательные требования:

а) соблюдение условия открытия счетов, указанных в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях;

б) предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;

применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения (п. 9 извещения), в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;

г) обязательство российской кредитной организации обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).

Договор банковского счета заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором.

В случае отказа российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, от подписания договора банковского счета эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского счета. В этом случае заключение договора банковского счета осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, уклонившейся от подписания договора банковского счета.

В случае отказа от подписания договора банковского счета российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского счета. В этом случае заключение договора банковского счета осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, уклонившейся от подписания договора банковского счета.

В случае признания конкурса несостоявшимся в соответствии с требованиями пункта 47 Положения средства регионального оператора размещаются на счетах, предусмотренных частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, на срок не более 6 месяцев, в течение которых проводится новый конкурс.

Региональный оператор после заключения договора банковского счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации, с которой заключен договор банковского счета, требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения (п. 9 извещения). В случае если российская кредитная организация, с которой заключен договор банковского счета, перестает соответствовать указанному положению, региональный оператор обязан в течение одного рабочего дня направить российской кредитной организации требование о расторжении договора банковского счета в одностороннем порядке.

Информация о заключении договора банковского счета, а также о российских кредитных организациях, уклонившихся от подписания договора банковского счета, размещается региональным оператором на своем официальном сайте в сети "Интернет", а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

**Часть 2.**  
**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ**  
**(участником могут применяться иные формы документов)**

*Приложение № 1*

ФОРМА ОБРАЗЦА ОФОРМЛЕНИЯ ВНЕШНЕГО КОНВЕРТА

**Кому:**

**Куда:** (прописать адрес)

**НЕ ВСКРЫВАТЬ**

до \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(указать время и дату  
окончания приема заявок  
на участие в конкурсе)

**ЗАЯВКА**

**На участие в конкурсе**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указать номер, дату и предмет конкурса)

Наименование участника конкурса: \_\_\_\_\_

Место нахождения участника конкурса: \_\_\_\_\_

**Образец****ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В ЗАПЕЧАТАННОМ КОНВЕРТЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ  
В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в \_\_\_\_\_  
(наименование организации-участника конкурса)  
открытом конкурсе на \_\_\_\_\_ (указать наименование конкурса) нами направляются  
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование

Участник закупки (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность руководителя) (подпись) Ф. И. О.  
для участника закупки – юридического лица  
М.П.<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ <sup>2</sup>  
при наличии

На фирменном бланке организации

Исх. № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Об отзыве заявки на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_

**(наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица))**

\_\_\_\_\_

**(почтовый адрес)**

Приняло решение об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе

\_\_\_\_\_

**(наименование конкурса)**

\_\_\_\_\_

который состоится \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(дата проведения конкурса)**

В связи с этим просьба вернуть поданную заявку путем:

1. Направления по адресу: \_\_\_\_\_  
**(указывается почтовый адрес)**

2. Направления по электронной почте \_\_\_\_\_  
**(в случае подачи заявки в форме электронного документа)**

3. Выдать нашему представителю \_\_\_\_\_  
**(Ф.И.О., указать документ, подтверждающий полномочия лица)**

\_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Участник закупки (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(должность руководителя

(подпись)

Ф. И. О.

для участника закупки – юридического лица)

М.П. <sup>3</sup>

**Часть 3**  
**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**банковского счета в валюте Российской Федерации**  
**(для формирования фонда капитального ремонта)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_, далее именуемый «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Региональный оператор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 №454, по итогам проведения конкурса в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является открытие Банком Региональному оператору банковского счета в валюте Российской Федерации для формирования фонда (фондов) капитального ремонта и осуществления расчетно-кассовых операций, связанных с деятельностью Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных актов Банка России, настоящего Договора, условиями извещения о проведении конкурса, заявленными предложениями Банка при проведении конкурса и Тарифами Банка (Приложение № 1), установленными в соответствии с законодательством для открытия и обслуживания счетов специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Тарифы Банка), с которыми Региональный оператор ознакомлен и согласен (далее - Счет).

1.2. Счет Регионального оператора предназначен для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора и финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Использование со Счета денежных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

1.4. Взимание платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, взимание платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете, и взимание комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), не допускается.

1.5. Стороны вправе заключить на безвозмездной основе отдельное соглашение, регламентирующее порядок обмена информацией и документами, в том числе электронными реестрами платежей, отчетами о принятых платежах и иными документами, связанными с приемами взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений, а также определяющее субъектов данного информационного взаимодействия.

## 2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ СЧЕТА

2.1. После предоставления Банку всех необходимых, надлежащим образом оформленных документов, открыть по заявлению Регионального оператора на основании Договора банковского счета счет № \_\_\_\_\_ в сроки, установленные действующими нормативными правовыми актами. Перечень документов определяется Банком в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2.2. Распоряжения Регионального оператора по Счету принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы с обязательной проверкой соответствия формы и содержания распоряжений Регионального оператора требованиям законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, соответствия подписи(ей) Регионального оператора и/или уполномоченного(ых) лиц(а) Регионального оператора на распоряжениях Регионального оператора, подписи(ям) в карточке с образцами подписей и оттиска печати (при его наличии). Распоряжения Регионального оператора принимаются от Регионального оператора либо уполномоченного представителя Регионального оператора, действующего на основании учредительных документов или доверенности.

2.3. В случае обслуживания Счета Регионального оператора с использованием системы дистанционного банковского обслуживания на условиях соответствующего соглашения распоряжения представляются в виде электронных документов.

2.4. Банк зачисляет на Счет денежные средства не позднее дня, следующего за днем поступления в Банк расчетного (платежного) документа, в т.ч. ЭПД ПФ, содержащего полный перечень реквизитов платежа. Зачисление денежных средств на Счет Регионального оператора в валюте РФ осуществляется по результатам контроля соответствия номера счета и ИНН Регионального оператора (при несовпадении указанных реквизитов - по результатам контроля соответствия номера счета и наименования получателя средств), при этом Банк вправе осуществить возврат денежных средств плательщику в случае несовпадения реквизитов Регионального оператора.

2.5. Банк производит списание денежных средств со Счета не позднее первого рабочего дня после поступления в Банк надлежащим образом оформленного распоряжения Регионального оператора (с применением существующих форм безналичных расчетов).

2.6. Региональный оператор может отозвать свое распоряжение до момента списания денежных средств со Счета (со счета плательщика, если Региональный оператор является взыскателем средств/получателем средств) на основании заявления, представленного в Банк. Заявление об отзыве распоряжения является основанием для возврата (аннулирования) распоряжения. Заявление, предоставляемое в Банк на бумажном носителе, должно содержать номер, дату, сумму распоряжения, реквизиты плательщика, получателя средств, банка плательщика, банка получателя средств и быть подписано в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора. Форма, перечень и описание реквизитов заявления об отзыве распоряжения устанавливается Банком.

2.7. Заявление об отзыве распоряжения, переданного с использованием системы дистанционного банковского обслуживания, может быть направлено Региональным оператором в Банк в электронном виде посредством отмены соответствующей операции в системе дистанционного банковского обслуживания. Банк не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об отзыве, направляет Региональному оператору уведомление в электронном виде или на бумажном носителе с указанием даты о возможности (невозможности) отзыва распоряжения и проставлением на распоряжении на бумажном носителе штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка.

2.8. Банк при расчетном обслуживании Счета Регионального оператора информирует Регионального оператора о совершении операций по Счету:

2.8.1. С использованием системы дистанционного банковского обслуживания о совершенных операциях по зачислению (списанию) денежных средств путем направления Региональному оператору по системе дистанционного банковского обслуживания на следующий рабочий день после проведения операции извещения в виде выписки по Счету в электронном виде с указанием даты проведения операции, в иных случаях, о которых упомянуто в Договоре, путем направления уведомлений в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России, и в порядке, предусмотренном соглашением об использовании системы дистанционного банковского обслуживания, заключенным между Банком и Региональным оператором.

2.8.2. С использованием распоряжений на бумажном носителе, об исполнении таких распоряжений путем предоставления на следующий рабочий день после проведения операции выписки по Счету и экземпляра исполненного распоряжения на бумажном носителе с указанием даты исполнения, проставлением штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка уполномоченному представителю Регионального оператора, действующему на основании учредительных документов или доверенности, либо через абонентский ящик Регионального оператора.

2.9. Переводы денежных средств со Счета производятся Банком в пределах остатка денежных средств на Счете в порядке календарной очередности поступления в Банк распоряжений Регионального оператора.

2.10. При недостаточности денежных средств на Счете перевод денежных средств осуществляется в очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Маршруты проведения безналичных платежей Регионального оператора определяются Банком.

2.11. Стороны пришли к соглашению, что в ходе использования Счета Региональным оператором будут соблюдаться правовой режим и ограничения, установленные разделом 1 Договора.

2.12. На денежные средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам Регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в п. 1.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА БАНКА**

#### **3.1. Банк обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать сохранность денежных средств на Счете.

3.1.2. Извещать Регионального оператора об изменении операционного дня (времени) Банка, о порядке приема и исполнения распоряжений, о формах распоряжений, о введении новых Тарифов Банка, внесении изменений и дополнений в действующие Тарифы Банка, а также предоставляет другую информацию одним из следующих способов:

- а) направление уведомления по системе дистанционного банковского обслуживания;
- б) направление уведомления по почте по адресу, представленному Региональным оператором в Банк и известному Банку на дату исполнения своих обязательств;
- в) передача уведомления представителю Регионального оператора под расписку;
- г) направление уведомления по электронным средствам связи (факс, электронная почта).

3.1.3. Обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании, указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании Банк обеспечивает наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента). Перечень пунктов приема платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме указан в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.1.4. Обеспечить оказание услуги расширенного банковского сопровождения договоров, заключаемых Региональным оператором с подрядными организациями в рамках выполнения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 г. №753, в том числе, но не исключительно, заключающуюся в многоуровневом контроле целевого расходования (акцепте) средств по специальным счетам в Клиент-Банке/ДБО (дистанционное банковское обслуживание) в соответствии с установленным перечнем запрещенных и разрешенных операций, информировании Регионального оператора о результатах расходования средств с отдельных счетов подрядных организаций. Данная услуга оказывается Банком на безвозмездной основе независимо от суммы сопровождаемых договоров.



### **3.2. Банк имеет право:**

- 3.2.1. Отказать Региональному оператору в приеме и исполнении распоряжения в случаях:
- оформления распоряжения с нарушением требований, установленных нормативными актами Банка России и/или Банком;
  - если операция по Счету, совершаемая на основании соответствующих документов, противоречит законодательству Российской Федерации;
  - предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.2.2. Замораживать (блокировать) денежные средства на Счете в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма,
- 3.2.3. Отказать Региональному оператору в приеме и исполнении распоряжения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в том числе при непредставлении документов и сведений, требуемых Банком в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая документы и сведения, необходимые для идентификации Регионального оператора, его представителей, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев.
- 3.2.4. Приостановить исполнение распоряжений и другие операции по Счету в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся, в том числе, отключение электроэнергии и иные обстоятельства, возникшие не по вине Банка.
- 3.2.5. В одностороннем порядке:
- изменять операционный день (время) Банка, время и порядок приема распоряжений;
  - вводить новые и изменять действующие формы бланков, распоряжений и других документов, устанавливаемых Банком;
  - расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.2.6. Запрашивать у Регионального оператора документы (надлежащим образом удостоверенные копии документов), которые:
- являются основанием для проведения операций, регулируемых законодательством Российской Федерации, в случаях, установленных им и/или нормативными документами Банка России;
  - необходимы для исполнения Банком требований законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.
- 3.2.7. Использовать и обрабатывать представленные о Региональном операторе, и иных лицах, в том числе лицах, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати, персональные данные любым удобным для Банка способом, в том числе с помощью автоматизированных информационных систем.
- 3.2.8. Расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

### **4.1. Региональный оператор обязуется:**

- 4.1.1. Представить в Банк документы, необходимые для открытия Счета, согласно перечню, установленному законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и Банком. Представить одновременно с документами на открытие Счета документы, выданные уполномоченными органами Российской Федерации, содержащие статистические коды и иные данные. Представлять по требованию Банка иные документы, содержащие сведения о Региональном операторе, необходимые для исполнения Банком требований об идентификации Регионального оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.1.2. Оформлять распоряжения в соответствии с требованиями Банка, законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России.
- 4.1.3. Представлять в Банк документы, свидетельствующие об изменении сведений, установленных Банком при открытии Счета, и об идентификации Регионального оператора, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, в том числе о лицах, уполномоченных распоряжаться

Счетом, об изменении учредительных документов, оттиска печати, наименования, организационно-правовой формы, органов управления, местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов, а также о реорганизации, банкротстве, ликвидации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты этих изменений или регистрации указанных изменений.

Предоставлять в Банк информацию при изменении целей финансово-хозяйственной деятельности, финансового положения, деловой репутации и источников происхождения денежных средств не позднее 10 (десяти) дней с даты этих изменений.

4.1.4. Представлять в Банк новую карточку с образцами подписей и оттиска печати вместе с подтверждающими документами в случаях, если изменения, указанные в подпункте 4.1.3 Договора, подлежат отражению в карточке с образцами подписей и оттиска печати не позднее рабочего дня, следующего за датой регистрации указанных изменений.

4.1.5. Сообщать Банку в письменной форме о суммах, ошибочно зачисленных (списанных), в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения выписки по Счету. Для подтверждения остатка денежных средств 1 на Счете Регионального оператора по состоянию на 01 января Банк обеспечивает выдачу выписок по счету Регионального оператора в соответствии с п.2.8. Договора. При непоступлении в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения выписки по счету письменных возражений Регионального оператора, с указанием ошибочно зачисленных и/или списанных сумм, совершенные операции и остаток денежных средств считаются подтвержденными. В случае поступления в Банк письменного возражения в течение вышеуказанного срока, Региональный оператор предоставляет в Банк до 31 января нового года подтверждение остатка денежных средств на 01 января.

4.1.6. Представить в Банк в случае расторжения Договора письменное заявление, оформленное в порядке, установленном Банком.

4.1.7. Представлять в Банк наряду с распоряжениями документы (надлежащим образом удостоверенные копии документов), которые являются основанием для проведения операций, регулируемых законодательством Российской Федерации, в случаях, установленных им и/или нормативными документами Банка России.

Представлять по требованию Банка иные документы, подтверждающие информацию, содержащуюся в документах, переданных в Банк в связи с предоставлением банковских услуг и распоряжений по Счету.

Документы (копии документов) должны быть предоставлены Региональным оператором не позднее 2 (второго) рабочего дня со дня получения запроса Банка, направленного Региональному оператору (способ направления запроса Банком указан в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е» п. 3.1.2 Договора). При этом копии документов должны быть оформлены надлежащим образом и удостоверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати Регионального оператора (при наличии) или нотариально.

4.1.8. Возвратить в Банк денежные чековые книжки с оставшимися неиспользованными денежными чеками и корешками в случае расторжения Договора, при изменении реквизитов Счета с заявлением, в котором указываются номера возвращаемых неиспользованных денежных чеков (в случае если денежные чековые книжки выдавались Региональному оператору Банком).

4.1.9. Знакомиться с информацией, размещенной на доске объявлений, расположенной в операционном зале Банка и/или на сайте Банка в сети Интернет.

4.1.10. Провести возврат ошибочно зачисленной суммы (в случае отсутствия или недостаточности денежных средств на Счете провести пополнение Счета) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Банка.

4.1.11. Заключить с Банком договор расширенного банковского сопровождения договоров с подрядными организациями в рамках выполнения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 г. № 753, в соответствии с п. 3.1.4 настоящего Договора и с обязательством участников реализации сопровождаемого договора Регионального оператора открытия отдельных счетов, возможностью проводить платежи на не отдельные счета в лимите до 50 000 рублей на участника сопровождаемого договора в рамках каждого заключаемого Региональным оператором сопровождаемого договора. Действие настоящего пункта не распространяется на договора, заключенные с подрядными организациями, привлеченными Региональным оператором по результатам электронных аукционов, извещения о проведении которых размещены до даты заключения настоящего договора.

## **4.2. Региональный оператор имеет право:**

4.2.1. Без ограничения распоряжаться имеющимися на Счете денежными средствами, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации и/или условиями Договора.

4.2.2. Получать от Банка в порядке, установленном Договором, информацию об операциях по Счету, об оформлении и исполнении распоряжений, о проведении операций по Счету.

4.2.3. Направлять в Банк письменные запросы по вопросам, которые являются предметом регулирования Договора.

4.2.4. Отзывать в полной сумме или в сумме остатка после частичной оплаты распоряжения, которые ранее были даны Банку, но не были исполнены, до наступления безотзывности.

4.2.5. Расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **5. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ**

5.1. Стоимость услуг Банка по Договору определяется в соответствии с Тарифами Банка, соответствующими требованиям законодательства.

5.2. Банк начисляет Региональному оператору проценты на остаток денежных средств, находящихся на Счете, по ставке \_\_\_\_\_. Начисленные проценты выплачиваются Региональному оператору ежемесячно в последний календарный день месяца (если последний календарный день месяца является выходным или праздничным днем, проценты, начисленные за этот месяц, выплачиваются Региональному оператору в первый рабочий день следующего месяца). Выплата процентов осуществляется на Счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора.

5.3. Региональный оператор вправе разместить на Счете минимальный неснижаемый остаток в рамках отдельного соглашения.

5.4. Прием платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения (платы) во всех имеющихся у Банка филиалах, внутренних структурных подразделениях, расчетно-кассовых офисах, точках приема платежей по агентским Договорам Банка на оказание услуг по приему платежей (в том числе банкоматах и платежных терминалах), находящихся на территории муниципальных образований Республики Крым в соответствии с п. 3.1.3 Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Банк несет ответственность за своевременность и полноту исполнения распоряжений Регионального оператора по Счету.

В случаях несвоевременного зачисления на Счет или списания со Счета денежных средств, необоснованного списания или невыполнения распоряжения Регионального оператора о перечислении (выдаче) денежных средств со Счета Банк несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Банк не несет ответственность за:

- последствия исполнения Банком распоряжений Регионального оператора в тех случаях, когда с использованием доступных визуальных процедур Банк не может установить факт подписания распоряжения Регионального оператора неуполномоченными лицами;

- последствия исполнения Банком распоряжений получателей средств на списание денежных средств со Счета, если с использованием предусмотренных банковскими правилами процедур Банк по внешним признакам не мог установить факт выдачи распоряжений неуполномоченными лицами, в том числе фальсифицированных / подложных документов;

- подлинность и достоверность документов, представленных Региональным оператором для открытия Счета, а также правильность и достоверность сведений, указанных Региональным оператором при заполнении распоряжений, и соответствие осуществляемых Региональным оператором операций уставным документам;

- неисполнение распоряжений в случае несоответствия проводимых операций законодательству Российской Федерации;

- неисполнение распоряжений в случае их оформления не в соответствии с законодательством

Российской Федерации и требованиями нормативных документов Банка России;

- неисполнение распоряжений в случае окончания срока полномочий должностных лиц, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати;
- неисполнение распоряжений при недостаточности средств на Счете;
- неисполнение распоряжений в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Региональный оператор несет ответственность за:

- подлинность и достоверность документов, представленных для открытия Счета, а также документов, представленных по требованию Банка;
- правильность и достоверность сведений, указанных Региональным оператором при заполнении распоряжений;
- своевременность представления в Банк документов и сведений, установленных подпунктами 4.1.3 и 4.1.4 Договора. До поступления в Банк сообщения (документов) об изменениях, указанных в подпунктах 4.1.3 и 4.1.4 Договора, все действия, совершенные по представленным ранее реквизитам, адресным и другим сведениям, считаются совершенными законно и являются надлежащим исполнением Банком своих обязательств по Договору;
- соответствие проводимых по Счету операций режиму Счета, установленному законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России, Договором.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя по Договору обязательств в случае невозможности их исполнения или надлежащего исполнения по вине другой Стороны, либо вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору, а также заключение соответствующего компетентного органа о наступлении таких обстоятельств. Отсутствие извещения с приложением заключения соответствующего компетентного органа о наступлении обстоятельств непреодолимой силы или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

7.3. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Договору.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

8.2. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии - не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня ее получения. Надлежащим доказательством получения претензии является почтовое уведомление о вручении претензии.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

- 9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания. Договор заключен сроком на 3 года.
- 9.2. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон без изменения существенных условий. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются отдельными двусторонними соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора
- 9.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 9.4. Договор может быть расторгнут по заявлению Регионального оператора в одностороннем порядке в следующих случаях;
- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка.
  - применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";
  - выявление после заключения Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным извещением о проведении конкурса, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;
  - неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий Договора.
- 9.5. Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты отправления Региональным оператором в соответствии с пунктом 9.8 Договора уведомления о его расторжении, если иной срок не указан в уведомлении.
- 9.6. При расторжении по любой причине Договора Банк не освобождается от исполнения штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.
- 9.7. При расторжении по любой причине Договора остаток денежных средств на счете Регионального оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения Банком соответствующего письменного заявления Регионального оператора перечисляется Банком на счет, указанный Региональным оператором. При этом Банк в течение 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств направляет соответствующее письменное уведомление Региональному оператору.
- 9.8. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания документа уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 9.9. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонами в письменной форме. Претензии, сообщения и уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 9.10. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Региональный оператор	Банк
<p>_____ / _____ /</p> <p><b>МП</b></p>	<p>_____ / _____ /</p> <p><b>МП</b></p>

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
ТАРИФЫ БАНКА

Приложение №2 к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Перечень пунктов приема платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах без комиссионного вознаграждения (платы) в муниципальных образованиях Республики Крым