



Отчет
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов республики Крым»
за 2018 год

Республика Крым

2019

Содержание:

1. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, краткосрочного плана её реализации в 2018 году и результатах мониторинга исполнения программы капитального ремонта.....**3Ошибка! Закладка не определена.**
2. Своевременность и достаточность принятия заказчиками мер к подрядным организациям, нарушающим условия выполнения работ по капитальному ремонту. 5
3. Уплата взноса на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками 10
4. Меры социальной поддержки при оплате взноса на капитальный ремонт 14
5. Формирование стоимости капитального ремонта 16
6. Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта 18
7. Актуализация региональной программы капитального ремонта 20
8. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам 22

1. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, краткосрочного плана её реализации в 2018 году и результатах мониторинга исполнения программы капитального ремонта

На территории Республики Крым успешно реализуется региональная программа капитального ремонта, в которую включено 10 398 многоквартирных домов общей площадью более 27,88 млн. кв. м, где проживает порядка 578,49 тыс. человек.

В рамках реализации программы в период 2015-2017 годов в Республике Крым выполнено 113 видов работ в 74 домах общей площадью более 136,16 тыс. кв. м, в которых проживают порядка 5,11 тыс. человек.

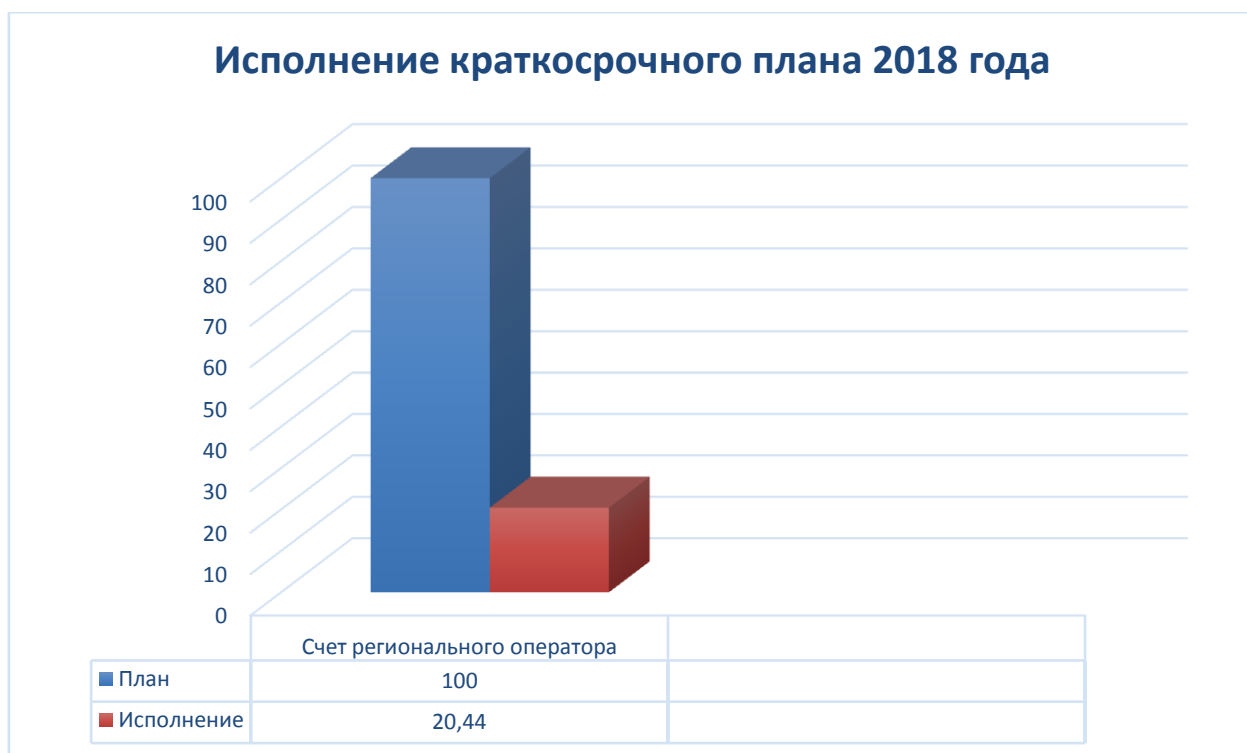
В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым в 2018 году было запланировано к проведению капитального ремонта 484 многоквартирных дома общей площадью 1 571,40 тыс. кв. м, в которых проживает порядка 55,70 тыс. человек.

Общий объем финансирования краткосрочного плана 2018 года составил: 2 115,32 млн. рублей, в том числе из средств местного бюджета - 653,37 млн. рублей, средств собственников помещений 1 431,95 млн. рублей.

Целями проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году были определены не только повышение уровня комфортности проживания граждан, но и улучшение и сохранение эстетического облика населённых пунктов Республики Крым.

В сравнении с 2017 годом, число многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, выросло на 325,68 %. Рост числа многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, обеспечен за счет увеличения объемов финансирования.

По состоянию на 31.12.2018 по 103 домам общей площадью 472,26 м. кв. работы фактически завершены, что составило 20,44 % от Краткосрочного плана на 2016-2018 годы.



2. Своевременность и достаточность принятия заказчиками мер к подрядным организациям, нарушающим условия выполнения работ по капитальному ремонту.

Фондом на постоянной основе ведется контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ подрядными организациями.

Для реализации вышеуказанной задачи по результатам конкурсных процедур Фонд заключил договоры с организациями на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ на объектах капитального ремонта общего имущества, в соответствии с которыми в адрес Фонда представляются отчеты о проводимых на объектах работах о физическом выполнении, качества производства работ, составляются Акты/предписания о нарушениях, дефектов, недостатков выполняемых и выполненных работ на объектах и фотофиксация с места выполнения работ.

В целях привлечения подрядных организаций к гражданско-правовой ответственности за нарушение условий договоров в части нарушения сроков выполнения работ, неисполнения гарантийных обязательств, возмещения стоимости восстановительного ремонта Фонд направляет в адрес подрядных организаций претензии уплате неустойки и заключаются соглашения о добровольной оплате санкций, в случае не удовлетворения требований указанных в претензии в установленные сроки, обращается с Требованием об оплате неустойки, выставленной в адрес Генподрядчика, к Банку-Гаранту по предоставленной Банковской Гарантией Генподрядчиком в соответствии с заключенным договором либо в случае предоставления Генподрядчиком обеспечительного платежа осуществляет удержание с этого вида обеспечения. В случае отсутствия действующей Банковской Гарантии Заказчик в лице Фонда обращается с соответствующим иском в суд.

1. ООО «Батилиман» направлены 6 претензий на общую сумму **3 126 097,59 руб., в том числе:**

на 1 998 840,76 руб. претензия направлена 10.09.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора и выявленные недостатки № РТС291А170013 от 09.11.2017.

на 141 703,89 руб. претензия направлена 11.09.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № РТС291А170010 от 09.11.2017.

на 231 452,21 руб. претензия направлена 11.09.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № РТС291А170018 от 09.11.2017.

на 4 561,68 руб. претензия направлена 11.09.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № РТС291А170014 от 09.11.2017.

на 317 815,91 руб. претензия направлена 13.09.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № РТС291А170023 от 09.11.2017.

на 431 723,14 руб. претензия направлена 21.09.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № РТС291А170001 от 09.11.2017.

Расторгнуты в одностороннем порядке следующие Договоры с ООО «Батилиман» -

(направлены в период с 11.09.2018г. по 13.09.2018г.) на основании некачественного выполнения работ, а также несвоевременное устранение недостатков по следующим договорам, нарушение сроков выполнения работ:

Договор №РТС291А170013 - г. Ялта, ул. Заречная, д. 10;

Договор №РТС291А170018 – г. Ялта, ул. Свердлова, д. 55;

Договор №РТС291А170010 – г. Ялта, ул. Толстого, д. 5;

Договор №РТС291А170023 – г. Ялта, ул. Сеченова 47/66;

Договор №РТС291А170014 – г. Ялта, ул. Массандровская, д. 6;

Отправлено 4 требования к Банку (Гаранту) на общую сумму 1 547 170,30 руб. Договора №РТС291А170021, №РТС291А170013, №РТС291А170014, №РТС291А170010В настоящее время Гарантом возмещена сумма в размере 1 547 170,30 руб.

- 1. ООО «Элиткрымстрой»** - взыскано 21.05.2018г. в судебном порядке взыскано **28 405,43 руб.** за несвоевременный возврат выплаченного аванса.

Направлено 21.09.2018 г. 2 претензии на общую сумму 400 000,00 руб.
штраф за несвоевременную замену банковской гарантии:

- г. Саки, ул. Гайнутдинова, д. 13, Договор РТС291А170066 от 30.11.2017, штраф 200 000,00 руб. претензия № 4539 от 21.09.2018 г.

- г. Саки, ул. Интернациональная, д. 49; Договор РТС291А170067 от 30.11.2017 штраф 200 000,00 руб. от 4538 от 21.09.2018 г.

- г. Саки, ул. Интернациональная, д. 25 FKR17061700025 от 14.08.2017, неустойка: **331 409,25 руб.** возврат аванса **1 614 962,10руб.**, претензия № 4950 от 16.10.2018 г. Направлена претензионное требование о возврате аванса, о выплате суммы процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке 395 ГК РФ, о выплате неустойки:

Расторгнуты в одностороннем порядке следующие Договоры с ООО «ЭлитКрымСтрой» -

(направлены 24.08.2018г. и 30.08.2018г.) в связи с приказом Центрального банка РФ от 27.06.2018г. №ОД-159427, об отзыве лицензии у банка-гаранта, по следующим договорам:

Договор №FKR17061700025, - г. Саки, ул. Интернациональная, д. 25;

Договор №РТС291А170067, - г. Саки, ул. Интернациональная, д. 49;

Договор №РТС291А170066, - г. Саки, ул. Гайнутдинова, д. 13;

2. ПАО «КМЗ» - 03.04.2018 г. направлена претензия на сумму 44 022 709,69 руб. за нарушение сроков исполнения договора № FKR23051700101 от 01.07.2017. Произведен перерасчет неустойки на 14.12.2018 г. **109 794 680,84 руб.**

3. ОАО «Мослифт» - 08.02.2019 г направлена претензия на сумму 2 150 357,87 за нарушение сроков исполнения договора № РТС291В170261 от 06.12.2017 г.

4. ООО «Премьер» - направлено 3 претензии на общую сумму **1 302 831,65 руб.**

Г. Ялта, ул. Игнатенко, д. 10, Договор РТС291А170078 от 27.11.2017 г., неустойка за нарушение срока выполнения работ: **467 346,60 руб.**

Г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 7, Договор РТС291А170080 от 27.11.2017 г., неустойка за нарушение срока выполнения работ: **455 803,32 руб.**

Г. Ялта, ул. Сеченова, д. 33, Договор РТС291А170085 от 27.11.2017 г., неустойка за нарушение срока выполнения работ: **379 681,73 руб.**

2 требования о возврате выплаченного аванса:

Г. Ялта, ул. Пгт. Кореиз, Парковый спуск, д. 32, Договор РТС291А170089 от 27.11.2017 г., возврат аванса: **581 862,53 руб.**

В настоящее время направлены требования о выплате суммы неустойки и возврате аванса с Банковских гарантий, предоставленных ООО «Премьер» по вышеуказанным Договорам. В настоящее время банком-гарантом перечислены денежные средства по следующим договорам РТС291А170078 от 27.11.2017 г., РТС291А170080 от 27.11.2017 г., РТС291А170085 от 27.11.2017 г.

5. **ООО «Прометей»** - 11.04.2018 г. направлена претензия на **89 239,78руб.** за нарушение сроков исполнения договора № FKR17061700029.

6. **ООО «БЭМ-2»** - направлено 2 претензии на общую сумму **29 127,73 руб.**, в том числе:

на 21 470,78 претензия направлена 01.03.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № FKR02061700103.

на 7 656,95 претензия направлена 01.03.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № FKR17061700024.

7. **ООО «Стройкомп»** - 26.07.2018 г. направлено требование об уплате неустойки за нарушение сроков исполнения договоров, на общую сумму **135 273,00 руб.**

8. **ООО «Юнирост»** - 06.07.2018г. направлена претензия на сумму **125 714,99 руб.** штраф за несвоевременное и некачественное осуществление строительного контроля по договору о строительном контроле № РТС 291Ж180002.

9. **ООО «Крымская Недвижимость»** - на общую сумму **536 430,02 руб.**

3 претензии на общую сумму **136 430,02 руб.**, в том числе:

на 49 650,89 руб. претензия направлена 11.04.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № FKR23071700003.

на 54 837,61 руб. претензия направлена 11.04.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № FKR20061700026.

на 31 941,52 руб. претензия направлена 11.04.2018 г. за нарушение сроков исполнения договора № FKR20061700036.

направлено 10.12.2018 г. 2 претензии на общую сумму **400 000,00 руб.** неустойка в виде штрафа за несвоевременную замену банковской гарантии:

- Кировский район, пгт. Кировский, ул. Розы Люксембург, д. 6, РТС291А170026 от 16.11.2017 г., неустойка: 200 000,00 руб.
- Кировский район, пгт. Кировский, ул. Розы Люксембург, д.16, РТС291А170027 от 16.11.2017 г., неустойка: 200 000,00 руб.

10.000 «ЮграЭкспертЛифт» (стройконтроль)

- претензия №3983, от 29.08.2018 г., за нарушение сроков исполнения работ по договору № FKR23061700037, на сумму **557 548,52 руб.**
- претензия № 4727 от 02.10.2018 г. по Договор РТС291Ж180003 от 25.04.2018, штраф **401 820,00 руб.**

11.000 "ТрансЭнерго" - на общую сумму **1 030 513,99 руб.** по Договору №РТС291В170262 от 08.12.2017 г.

- г. Симферополь: ул. 60 лет Октября, д. 10; ул. 60 лет Октября, д. 17/65; ул. 60 лет Октября, д. 21; ул. Барикадная, д. 63; ул. Воровского, д. 60; ул. Крымских Партизан, д. 2А; ул. Лермонтова, д. 13; Договор РТС291В170262 от 08.12.2017 г., сумма неустойки: 1 626 739,93 руб., претензия №4983 от 17.10.2018 г.. Поступил ответ на претензионное требование, - учтены доводы подрядчика сумма неустойки при перерасчете составила **467 411,7 руб.**
- Ленинский район, с. Щелкино, д. 10, Договор РТС291В170262 от 08.12.2017 г., неустойка: **563 102,29 руб.**, претензия № 5004 от 18.10.2018 г.

12.000 «Прогресс Строй» (строительный контроль)

- Договор РТС291Ж180019 от 30.10.2018, неустойка **75 532,61 руб.**

Подано требование на взыскание суммы неустойки с Банковской гарантии

13.000 «Палладиум Энерго» - 04.09.2018 направлена претензия на сумму: 48 773,28 руб..

14.000 "ЮгстройСервис" Черноморский р-н, пгт. Черноморский, Промышленный проезд, 8 РТС291А170134 от 20.11.2017 неустойка за нарушение сроков 386 044,70 руб. исх. 6549 от 29.12.18, в пересчете 97 317,70 руб.исх. 1262 от 26.03.2019 получено нарочно.

3. Уплата взноса на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками

Фонд в 2018 году продолжил вести учет, начисление и сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по 356 224 лицевым счетам, которые можно разбить условно на три категории:

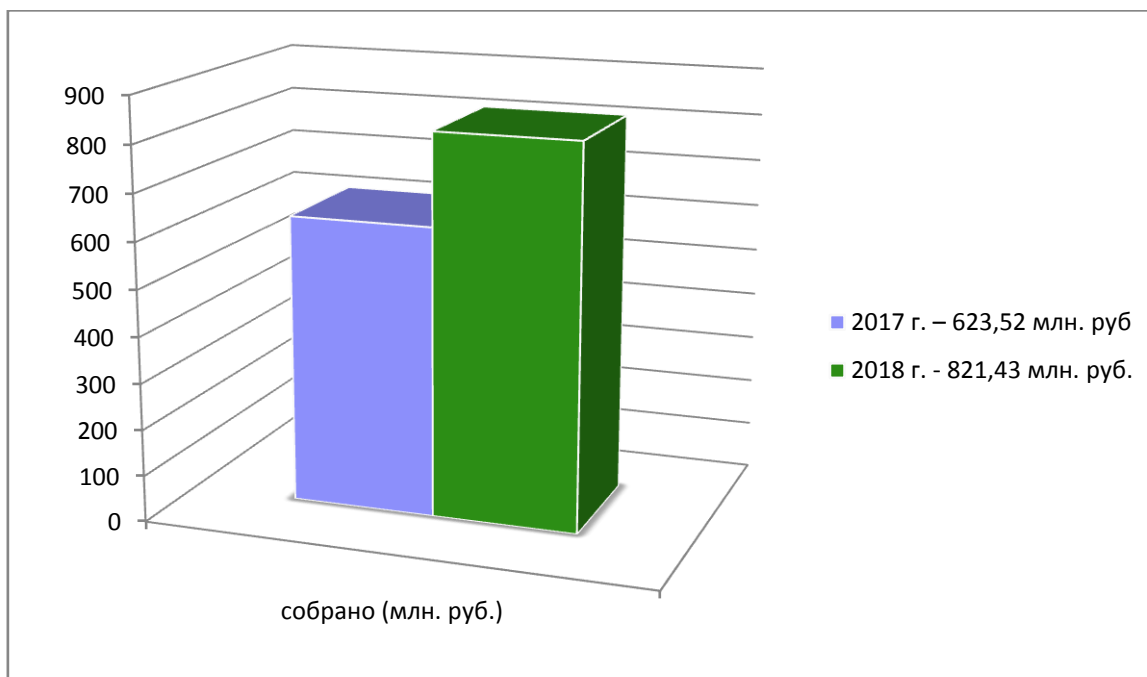
1 – физические лица (собственники жилых помещений) – 342 279 л/с;

2 – муниципальные образования (собственники муниципальных помещений) – 12 730 л/с;

3 – прочие (собственники нежилых помещений – физические лица, а также собственники жилых и нежилых помещений – юридические лица) – 1215 л/с.

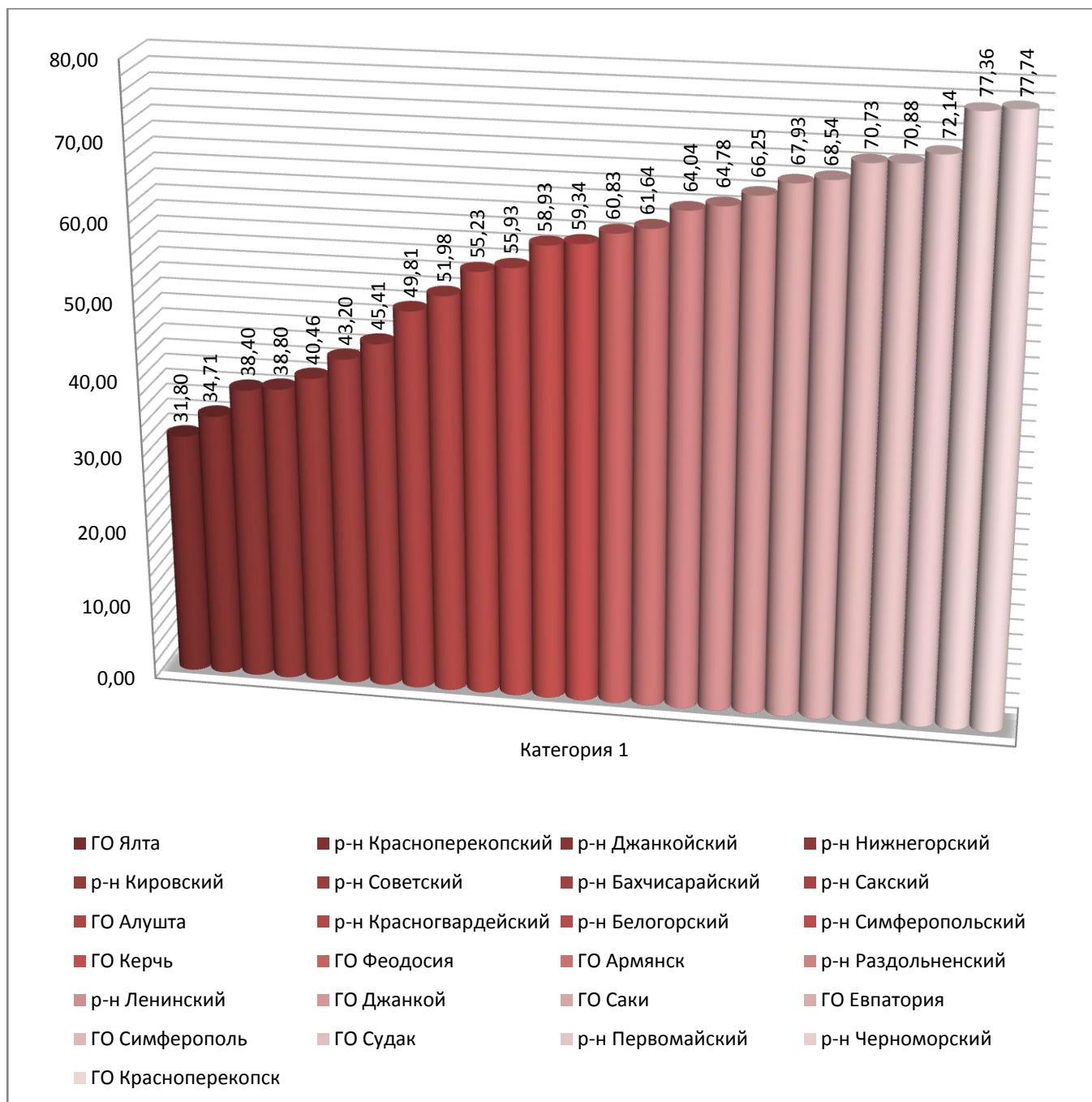
I категория

В Республике Крым наблюдается рост собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от физических и юридических лиц. В 2018 году ими было уплачено взносов на сумму 821,43 млн. руб., что составляет – 66,43 % . В 2017 году уплачено – 623,52 млн. руб, что составило 47,97%. Таким образом, в 2018 году по сравнению с 2017 годом наблюдается рост собираемости на 18,46%.



За 2018 год наибольший процент собираемости взносов от физических лиц наблюдался на территории муниципальных образований: ГО Красноперекоск – 77,74%, Черноморский район – 77,36%, Первомайский район – 72,14%, Судак ГО – 70,88%, Симферополь ГО – 70,73.

Наименьший процент собираемости взносов на капитальный ремонт от физических лиц за 2018 год наблюдался в муниципальных образованиях: Ялта ГО – 31,8%, Красноперекоспский район – 34,71%, Джанкойский район – 38,40%, Нижнегорский район – 38,80%, Кировский район – 40,46%.



Такого результата удалось добиться за счет организации работы по проведению выездных мероприятий в муниципальных образованиях по вопросам повышения собираемости взносов на капремонт.

В этих целях Фондом был сформирован и утвержден План мероприятий по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципальных образований Республики Крым. Совместно с администрациями МО осуществлялась актуализация данных о собственниках помещений, проводилась разъяснительная работа с собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах и имеющих задолженность.

В 2018 году Фондом проведено 85 совещаний по вопросам повышения собираемости взносов на капитальный ремонт с администрациями МО, представителями управляющих компаний и представителями средств массовой информации.

Специалистами отдела по обращению граждан рассмотрены и подготовлены ответы на 2695 индивидуальных и коллективных письменных обращений физических и юридических лиц, даны 3083 консультации гражданам, обратившихся по «горячей» телефонной линии. Кроме того, проведены 35 выездных мероприятий (встречи с собственниками, старшими домов, представителями ТСН и управляющими компаниями в муниципальных образованиях, семинары совместно с Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым, АНО «ЖКХ-контроль», Государственным Советом Республики Крым в рамках проекта ЕР «Школа грамотного потребителя» и т.д.), а также принято участие в 12 теле/радиопрограммах.

На сайте фонда (kargem82.ru), страницах фонда на сайте МинЖКХ и социальной сети «Фейсбук» ежедневно размещается актуальная информация для собственников. По всем 25 муниципальным образованиям Республики Крым, ТСЖ/ТСН г. Симферополя, ООО СК «Комфорт», АНО «ЖКХ-контроль» распространено 24000 плакатов 4-х видов и 8450 листовок на тему капитального ремонта для распространения по МКД, социальным объектам и во время встреч с собственниками.

II категория

В части повышения собираемости взносов на капитальный ремонт муниципальными образованиями в ходе проводимых совещаний в администрациях МО и в результате сверок, проводимых на постоянной основе между Фондом и МО, уточняются сведения о наличии задолженности органов местного самоуправления и периоды ее погашения.

Низкие показатели имеют: Кировский район (35,80%), Красноперекоский район (35,62%), Нижнегорский район (33,95%), Джанкойский район (31,53%), Ялта (29,96%).

Ежемесячно в адрес администраций муниципальных образований Республики Крым направляются запросы о предоставлении плана по

принимаемым мерам для погашения образовавшейся задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества.

В ходе полученных ответов от администраций муниципальных образований установлено, что в целом они готовы исправить ситуацию на положительную.

III категория

В 2018 году было уплачено взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах собственниками нежилых помещений – физическими лицами, а также собственниками жилых и нежилых помещений – юридическими лицами на сумму 2,75 млн руб., что составляет – 84,65 % собираемости. В 2017 году уплачено – 0,96 млн руб., что составило 95,84% собираемости.

В 2017 - 2018 годах на постоянной основе проводилась работа по выявлению нежилых помещений и их собственников, не учтенных в базе.

За 2018 год в целях взыскания задолженности с собственников жилых и нежилых помещений по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Фондом в судебные органы подано 99 заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений на общую сумму 1 752 281,70 руб., из них по 26 заявлениям фактически получены средства на сумму 317 325,13 руб., отменено 16 приказов мировыми судьями на сумму 156 277,43 руб.

Кроме этого, в отделы службы судебных приставов направлено 31 заявление на сумму 419 238,75 руб., из них по 7 заявлениям средства перечислены Фонду на сумму 75 952,35 руб.

С целью повышения собираемости задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2018 году собственникам жилых и нежилых помещений было направлено более 2 000 претензий.

4. Меры социальной поддержки при оплате взноса на капитальный ремонт

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской

Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлено право предусмотреть предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

На территории Республики Крым такое право было реализовано постановлением Совета министров Республики Крым от 01 июня 2017 года № 302 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2018 года № 71) и постановлением Совета министров Республики Крым от «23» декабря 2016 года № 578 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «20» октября 2016 г. № 498), определен порядок назначения и выплаты компенсации. Однако вышеуказанные постановления Совета министров Республики Крым не согласуются с нормами действующего гражданского и жилищного законодательства, поскольку уплата взносов является элементом механизмов несения бремени содержания принадлежащего собственникам имущества.

С целью организации процедуры назначения указанной компенсации постановлением Совета министров Республики Крым от 22.01.2019 № 32 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Республике Крым отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 27 марта 2019 года № 165), признаны утратившими силу некоторые постановления Совета министров Республики Крым.

Приём заявлений на компенсацию осуществляется в органах труда и социальной защиты населения, а также Многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по месту жительства или пребывания гражданина. Решение о предоставлении компенсации принимается в течение 10 рабочих дней. Компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем обращения.

Получили компенсацию с 01.01.2018 по 31.12.2018 года 34,5 тыс. человек. Сумма выплат с 01.01.2018 по 31.12.2018 составила 55 млн. рублей.

5. Формирование стоимости капитального ремонта

Производственно-техническим отделом Фонда в полном объеме выполнен план-график подготовки и прохождения проверки проектной документации за 2018 год. Была поставлена задача подготовки и прохождения проверки проектно-сметной документации по более, чем 450 объектам капитального ремонта в населённых пунктах Республики Крым. Реализация поставленных задач осуществлялась в период с января 2018 года по декабрь 2018 года.

В 2018 году сотрудниками производственно-технического отдела совместно с представителями собственников и подрядных организаций составлено более 300 актов технического обследований жилых домов.

В 2018 году сотрудниками производственно-технического отдела разработаны 162 проекта на общестроительные работы по актам технического осмотра и дефектным ведомостям, необходимым для проведения строительно-монтажных работ.

Также проектным отделом осуществлялась проверка разработанной привлеченными организациями проектной документации со стороны заказчика – Фонда. Данная работа проводилась с целью недопущения несоответствия запланированных работ действующим требованиям и строительным нормам.

Сторонними подрядными организациями было выполнено 324 проекта, из них 148 – разработка проектно-сметной документации общестроительные работы,

107 – проекты на замену лифтов

69 – проекты на капитальный ремонт внутридомовых сетей

Сравнительная таблица по объёму производства работ.

Количество проектов						
	400					
	350					
	300					
	250					
	200					
	150					
	100					
	50					
	0					
	ПСД	ОСР	ВДИС	Лифты	Выпуск ОСР	Проверка ПСД
		Подрядчик (выпуск)			Фонд(выпуск+проверка)	

*ОСР – общестроительные работы

*ВДИС – внутридомовые сети

Кроме того, специалистами проектного отдела в рабочем порядке выдавались технические решения и конструктивные узлы в работу на объекте при осуществлении строительно-монтажных работ, при необходимости согласовывались корректировки проектных решений.

В настоящее время сотрудниками производственно-технического отдела осуществляется проверка разработанной проектно-сметной документации, выпускаемой подрядными организациями объектов, включенных в региональную программу на 2019-2020 год.

6. Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта

В соответствии с постановлением Правительства российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615), в целях реализации Закона Республики Крым от 19.12.2014 № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», Постановление Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2018 года № 574 «Об утверждении краткосрочного плана на 2019 - 2021 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753», Фондом в 2018 году объявлено 130 конкурсных процедур, по следующим предметам электронных аукционов:

- Оказание услуг по осуществлению строительного контроля -15

(1 отменен).

- Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ВДИС) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ВДИС) в многоквартирном (-ых) доме (-ах) – 88 (4 отмененных).

- Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (по замене лифтов в многоквартирных домах) и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах) -1.

- Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли) в многоквартирном (-ых) доме (-ах) – 23 .

- Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада) в многоквартирном (-ых) доме (-ах) по адресу (-ам) – 12.

- Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фундамента и подвала) в многоквартирном (-ых) доме (-ах) по адресу – 3.

Также, в рамках Постановления № 615 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства в 2018 году объявлено 16 предварительных отбора на право включения подрядной организации в реестр квалифицированных подрядных организаций. По итогам предварительных отборов в реестр включено 104 организации.

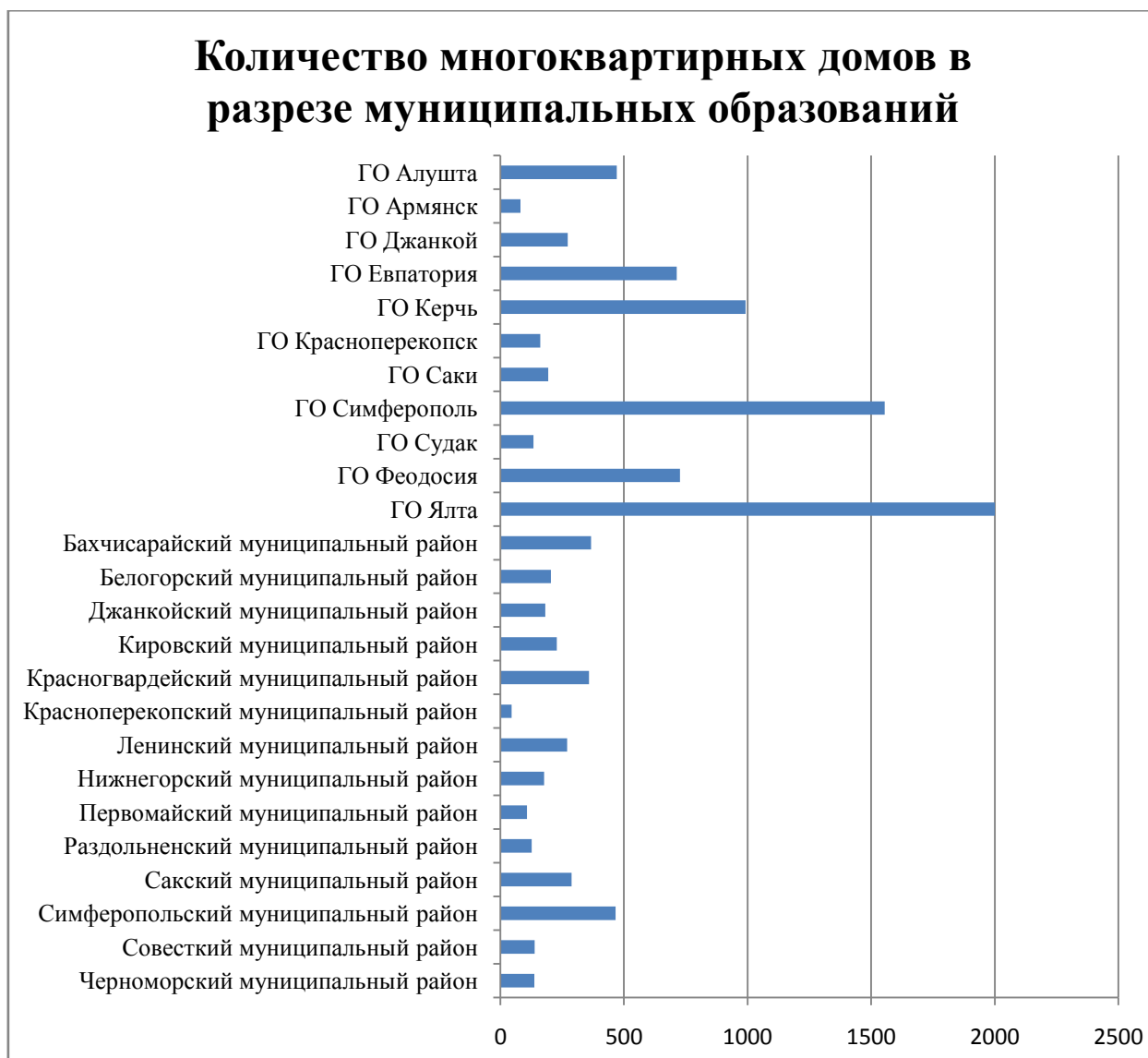
Предварительный отбор подрядных организаций на право включения в реестр является открытой и доступной процедурой для любой подрядной организации, которая проводится Министерством строительства и ЖКХ Республики Крым не реже чем один раз в квартал.

7. Актуализация региональной программы капитального ремонта

На территории Республики Крым в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2045 годы включено 10398 многоквартирных домов общей площадью 27,88 млн. кв. м. (в соответствии с 3-ей редакцией). Из них более 13 % многоквартирных домов являются домами до 1945 года постройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Закона региональная программа капитального ремонта сформирована дифференцированно по муниципальным образованиям Республики Крым на основании сведений, представленных органами местного самоуправления Республики Крым.

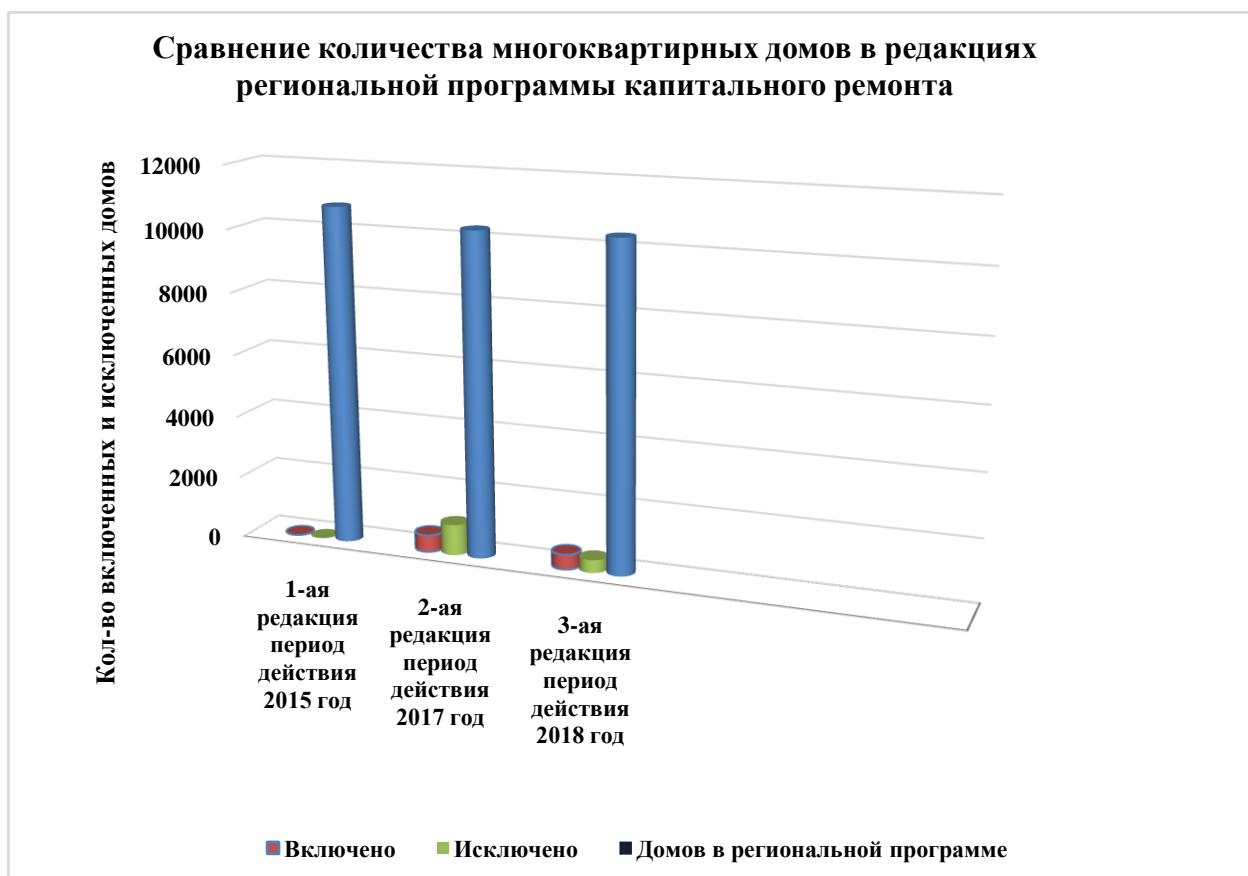
Наибольшее количество многоквартирных домов в г. Ялта (2 001 МКД), г. Симферополь (1 555 МКД), г. Керчь (992 МКД).



С целью актуализации региональной программы капитального ремонта в адрес Фонда поступают сведения касательно уточнения года постройки дома, процента износа, а также иные характеристики конструкций дома. Кроме того, на основании представленных сведений в 2018 году в ходе актуализации региональной программы включены 476 домов (упущенные ранее и новостройки), а также исключены 415 строений (аварийные дома, общежития, жилые дома блокированной застройки).

Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.09.2018 № 473 утверждены внесенные изменения в Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 года № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, на 2015-2045 годы».

Учитывая внесенные изменения, в настоящее время в региональную программу капитального ремонта включено 10398 многоквартирных дома общей площадью 27,88 млн. кв. м, в которых проживает более 578,49 тыс. человек.



8. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам

В Республике Крым наблюдается повышение динамики не только собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, но и рост решений собственников помещений по изменению способа формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с разделом 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта.

За 2018 год Фондом было принято в работу:

- 88 решений собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет и (или) счет регионального оператора;
- 2 решения об изменении владельца специального счета,
- 18 Постановлений муниципальных образований о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.



Фондом в 2018 году в целях учета средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов открыто 34 специальных банковских счета, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Данный показатель за 2017 год составлял 1 специальный банковский счет.

