



**Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Республики Крым»**

Некомерційна організація
«Регіональний фонд
капітального ремонту
багатоквартирних будинків
Республіки Крим»

Къырым джумхуриетиндеки
чокъ даирели эвлернинъ
капиталь тамирлев Региональ
фондынынъ къарсыз
тешкиляты

Киевская ул., д. 1А, г. Симферополь,
Республика Крым, 295053
тел.: (3652) 799-771, (3652) 799-772
[http:// kaprem82.ru](http://kaprem82.ru)
E-mail: info@kaprem82.ru
ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735
ИНН/КПП 9102066504/910201001, БИК 043510607

от 26.08.21 № 3343
на № _____ от _____

Генеральному директору ООО «Ликонд»
В.В. Хоркину

Юридический адрес: 665458 Иркутская
область, г. Усолье- Сибирское,
ул. Котовского, д.10

Почтовый адрес: Российская Федерация,
665458 Иркутская область, г. Усолье-
Сибирское, ул. Котовского, д.10

E-Mail: atoman001@mail.ru

**Уведомление о расторжении договора
№ СМР/2020/32 от 20 мая 2020 года в одностороннем порядке с
требованием об уплате штрафа**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Заказчик) в соответствии с пп. «а» п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), уведомляет о принятом решении расторгнуть договор № СМР/2020/32 от 20 мая 2020 года на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада) Республики Крым по адресам: г. Джанкой, ул. Карла Маркса, д. 6, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 20, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 56, г. Джанкой, ул. Московская, д. 14, г. Джанкой, ул. Московская, д. 114, г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 7, г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 9, г. Джанкой, ул. Проезжая, д. 144 Джанкойский р-н, Вольновское, пгт. Вольное, ул. Токарева, д. 6, Джанкойский р-н, Вольновское, пгт. Вольное, ул. Токарева, д. 12 в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1.1, Приложение № 1.2 к настоящему Договору), согласно Адресного перечня многоквартирных домов (Приложение № 2 к Договору № СМР/2020/32 от 20 мая 2020 года) в одностороннем порядке, с 20 августа 2021 года, в связи с систематическим (2 и более) нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ.

В силу требований части 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании абз. 3 пункта 12.2 Договора № СМР/2020/32 от 20 мая 2020 года настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о выполнении работ, или Подрядчика.

Согласно абз.2 п. 12.3 данного Договора Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о выполнении работ и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик направляет уведомление о расторжении договора о выполнении работ не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о выполнении работ с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о выполнении работ, причины, послужившие основанием для расторжения договора о выполнении работ, и документы, их подтверждающие (абз. 11 п. 12.3 Договора).

Согласно п. 8.8 данного Договора в случае расторжения договора о выполнении работ в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 12.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора о выполнении работ. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

Общая цена договора на выполнение работ, согласно п. 4.1. Договора, составляет - 17 809 167,71 (семнадцать миллионов восемьсот девять тысяч сто шестьдесят семь рублей 71 копеек), НДС – не облагается. Поэтому сумма штрафа (10% от цены договора) составляет **1 780 916,77 руб.**

Согласно пп. «г» п. 13.2.5 Договора банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору и (или) *в случае расторжения настоящего Договора.*

Согласно пп. «е» п. 13.2.6 Договора в банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса РФ, должно быть указано:

е) *безусловное право Заказчика на истребование суммы* банковской гарантии полностью или *частично* в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) *в случае расторжения настоящего Договора*.

Таким образом, в виду наличия банковской гарантии АО КБ «Модульбанк» от 15 мая 2021 года № 198640 на сумму **2 796 180,72 руб.**, вся сумма вышеуказанной неустойки в размере **1 780 916,77 руб.** будет погашена за счет банковской гарантии.

Врио генерального директора

Ю.А. Боднарчук

Исп. Андрощук И.А. +79787086672