



Отчет

Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» за 2019 год

Республика Крым 2020г.

Содержание:

1. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, краткосрочного плана её реализации в 2019 году и результатах мониторинга исполнения программы капитального ремонта..... 3
2. Своевременность и достаточность принятия заказчиками мер к подрядным организациям, нарушающим условия выполнения работ по капитальному ремонту.....9
3. Уплата взноса на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками.....32
4. Меры социальной поддержки при оплате взноса на капитальный ремонт ...36
5. Формирование стоимости капитального ремонта.....37
6. Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта.....38
7. Актуализация региональной программы капитального ремонта39
8. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам..... 41

1. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, краткосрочного плана её реализации в 2019 году и результатах мониторинга исполнения программы капитального ремонта.

На территории Республики Крым успешно реализуется региональная программа капитального ремонта, в которую включено 10 159 многоквартирных домов общей площадью более 28,31 млн. кв. м, где проживает порядка 608,51 тыс. человек.

Капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах — вопрос на данный момент достаточно острый, что связано с достаточно большим процентом износа общедомового имущества. Целями проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году были определены не только повышение уровня комфортности проживания граждан, но также улучшение и сохранение эстетического облика населённых пунктов Республики Крым.

Реализация Краткосрочного плана 2016-2018 гг.

Наим-ие	План		Завершено		Экономия*	Факт с учетом экономии
	шт.	млн. руб.	млн. руб.	%		
Лифты	264	468,09	462,73	100	192,51	97,8
Крыши	375	650,1	588,18	93,07		
Фасады	226	604,09	577,39	86,28		
Фундамент	16	196,27	78,06	56,25		
Подвалы	11	5,52	1,85	45,45		
ВДИС	1	15,01	0,0	0,0		
ИТОГО:	893	1 939,1	1 708,2	88,09		

** экономия по результатам электронных аукционов, экономия после приемки выполненных работ, перенос объектов на более поздние сроки, объекты, имеющие признаки аварийности.*

На 01.01.2019 года реализация краткосрочного плана капитального

ремонта на 2016-2018 гг. составляла **50 %**. По результатам работы за 2019-2020 гг. прирост исполнения плана составил **+47,8 %**.

Данной динамики удалось достичь благодаря усилению контроля за подрядными организациями, ведению претензионной работы с подрядными организациями, взаимодействию с Прокуратурой Республики Крым.

Отдельно необходимо отметить, что по результатам проведения электронных аукционов удалось достичь экономии в размере **60,16 млн. руб.**, которые в дальнейшем будут направлены на дополнительные мероприятия по капитальному ремонту.

Реализация Краткосрочного плана на 2019 гг.

Наим-ие	План		Завершено		Экономия млн. руб.	Факт с учетом экономии %
	шт.	млн. руб.	млн.руб.	%		
Лифты	521	1 120,79	1 093,41	100	109,26	94,4
Крыши	291	196,55	131,28	26,8		
Фасады	92	410,64	304,01	72,83		
Фундамент	1	0,10	0,0	0,0		
ВДИС	2	0,81	0,0	0,0		
ИТОГО:	907	1 728,9	1 528,7	73,43	109,26	94,4

** экономия по результатам электронных аукционов, экономия после приемки выполненных работ, перенос объектов на более поздние сроки, объекты, имеющие признаки аварийности.*

На 01.01.2020 г. работы по капитальному ремонту были завершены на сумму **1,25 млрд. руб. (75,7% от плана)**.

Причинами невыполнения является:

- перенос сроков производства работ;
- недопуск собственниками к проведению работ;
- выявление аварийных домов и домов блокированной застройки;

При этом необходимо отметить, что в 2019 году также реализовывался несвоевременно выполненный краткосрочный план капитального ремонта на 2016-2018 гг. Общий объем завершенных работ в 2019 году составил **1,89 млрд. руб.** (по Краткосрочному плану на 2018-2018 гг. и Краткосрочному плану на 2019 г.).

В сравнении 2018 годом, в 2019 году объем завершенных работ увеличился в 2,3 раза (**с 0,82 млрд. руб. в 2018 г. до 1,89 млрд. руб. в 2019 г.**).

Также по результатам проведения электронных аукционов удалось достичь экономии в размере **38,6 млн. руб.**, которые в дальнейшем будут направлены на дополнительные мероприятия по капитальному ремонту.

Сведения о начислениях, поступлениях (собираемость) и затраченных средствах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по муниципальным образованиям в период с 01.09.2016 по 01.01.2020 г.г.

№ п/н		Всего шт.	фундамент шт.	ВДИС шт.	подвал шт.	фасад шт.	крыша шт.	лифт шт.	Бюджет РК руб.	Общий котел руб.	Затрачено средств ИТОГО: руб.	Начислено взносов за кап.ремонт с учетом перерасчетов начислений. руб.	Оплачено взносов за кап.ремонт с учетом перерасчетов и возвратов оплат. руб.	№ собираемости	Разницу между объемом взносов, собранных собственниками многоквартирных домов, и финансовыми средствами, затраченными на проведение капитального ремонта руб.	% между объемом взносов, собранных собственниками многоквартирных домов, и финансовыми средствами, затраченными на проведение капитального ремонта руб.
1	г. Алушта	94	1		1	15	16	61	57 622 776,47	218 922 578,51	276 545 354,98	183 590 520,00	93 182 010,00	50,76	-183 363 344,98	296,78%
2	г. Армянск	29				10	8	11	13 144 286,32	76 514 590,35	89 658 876,67	103 372 390,00	61 625 730,00	59,62	-28 033 146,67	145,49%
3	г. Джанкой	19				5	8	6	12 841 328,12	27 111 138,02	39 952 466,14	115 059 070,00	73 878 920,00	64,21	33 926 453,86	54,08%
4	г. Евпатория	67				3	9	55	50 650 277,07	83 039 376,06	133 689 653,13	437 300 680,00	301 466 660,00	68,94	167 777 006,87	44,35%
5	г. Керчь	11 4				24	21	69	78 626 075,84	165 085 272,15	243 711 347,99	502 962 920,00	294 335 200,00	58,52	50 623 852,01	82,80%

6	г. Краснопереконск	21				2	6	13	28 047 312,23	16 599 833,19	44 647 145,42	110 198 990,00	77 7€36 950,00	70,54	33 089 804,58	57,43%
7	г. Саки	35				9	24	2	14 772 618,34	49 777 787,08	64 550 405,42	88 956 420,00	56 350 990,00	63,35	-8 199 415,42	114,55%
8	г. Симферополь	44 3	1			7	15	42 0	194 186 359,39	678 021 458,93	872 207 818,32	1 024 571 130,00	675 863 350,00	65,97	-196 344 468,32	129,05%
9	г. Судак	24				3	15	6	17 688 646,88	30 398 605,31	48 087 252,19	55 571 060,00	32 989 140,00	59,36	-15 098 112,19	145,77%
10	г. Феодосия	24				5	11	8	23 729 749,63	60 022 022,58	83 751 772,21	365 636 860,00	226 443 640,00	61,93	142 691 867,79	36,99%
11	г. Ялта	92				3	11	78	55 302 559,78	172 004 855,98	227 307 415,76	415 757 030,00	145 908 850,00	35,09	-81 398 565,76	155,79%
12	Бахчисарайский район	17				3	10	4	7 762 294,94	12 643 681,13	20 405 976,07	91 587 600,00	52 271 950,00	57,07	31 865 973,93	39,04%
13	Белогорский район	61				30	31		5 697 102,36	85 111 055,68	90 808 158,04	48 278 460,00	28 093 000,00	58,19	-62 715 158,04	323,24%
14	Джанкойский район	10				4	6		2 980 906,98	44 069 346,18	47 050 253,16	41 485 680,00	17 761 490,00	42,81	-29 288 763,16	264,90%
15	Кировский район	26				11	15		8 364 581,92	50 414 063,60	58 778 645,52	49 765 780,00	23 223 950,00	46,67	-35 554 695,52	253,09%
16	Красногвардейский район	97	3		1	34	55	4	20 680 170,06	179 387 712,03	200 067 882,09	134 123 440,00	77 918 810,00	58,09	-122 149 072,09	256,76%

17	Красноперекопский район	16			3	13		17 064 414,47	9 369 138,09	26 433 552,56	8 362 550,00	3 854 110,00	46,09	-22 579 442,56	685,85%
18	Ленинский район	44	1		4	14	25	38 591 804,73	55 007 736,95	93 599 541,68	110 069 260,00	65 445 420,00	59,46	-28 154 121,68	143,02%
19	Нижнегорский район	19	1	1	5	12		7 781 692,58	47 531 942,71	55 313 635,29	44 286 120,00	18 247 370,00	41,20	-37 066 265,29	303,13%
20	Первомайский район	18			5	13		17 151 120,31	23 583 967,86	40 735 088,17	20 029 100,00	13 275 950,00	66,28	-27 459 138,17	306,83%
21	Раздольненский район	20	2	2	5	11		12 337 526,45	48 605 372,89	60 942 899,34	21 497 560,00	9 918 990,00	46,14	-51 023 909,34	614,41%
22	Сакский район	28			5	23		17 363 213,51	36 612 484,38	53 975 697,89	89 201 100,00	47 589 190,00	53,35	-6 386 507,89	113,42%
23	Симферопольский район	50			16	34		9 998 029,62	70 569 641,68	80 567 671,30	133 067 460,00	80 255 740,00	60,31	-311 931,30	100,39%
24	Советский район	10			1	9		3 771 735,25	11 705 855,10	15 477 590,35	23 902 920,00	11 931 590,00	49,92	-3 546 000,35	129,72%
25	Черноморский район	25			6	11	8	5 236 366,63	37 534 587,07	42 770 953,70	34 113 050,00	24 550 360,00	71,97	-18 220 593,70	174,22%

2. Своевременность и достаточность принятия заказчиком мер к подрядным организациям, нарушающим условия выполнения работ по капитальному ремонту.

Фонд, в соответствии с правилами порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту, проводит процедуры конкурсного отбора подрядных организаций на разработку проектно-сметной документации и на выполнение работ по капитальному ремонту. С целью контроля за надлежащим исполнением подрядными организациями договоров на проведение ремонтов Фондом заключены договора строительного контроля за ходом выполнения работ. Кроме этого, сотрудниками Фонда систематически проводятся контрольные мероприятия для своевременного реагирования и устранения нарушений обязательств по договорам со стороны подрядных организаций. Результатом является направление в адрес подрядных организаций претензий об устранении выявленных недостатков в ходе проведения ремонтных работ и оплата штрафов, предусмотренных договорами, а также направление претензий об оплате неустойки за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных договорами, с последующей подачей исковых заявлений в арбитражный суд в случае неоплаты неустойки в добровольном порядке. Информация о мерах, принятых Фондом в отношении подрядчиков, допустивших нарушения договорной дисциплины в 2019г., приведены в Табл.1 (См. ниже).

Таблица 1.

Реестр направленных претензий в адрес подрядных организаций

№ п /п	№ документа	дата документа	подрядчик	номер и дата договора	сумма, руб.
1	611	08.02.2019	ОАО "Мослифт"	РТС291В170261 от 06.12.2017 года	2 150 357,87
2	1262	26.03.2019	ООО «ЮгСтройСервис»	РТС291А170134 от 20.11.2017	
3	3445	12.07.2019	ООО «Прогресс Строй»	РТС291Ж190005 от 20.02.2019	24 086,95
4	3446	12.07.2019	ООО «Прогресс Строй»	РТС291Ж190017 от 04.04.2019	8 100,00

5	2325	07.05.2019	ООО Палладиум-Энерго	РТС291Г170373 от 08.02.2019 года	11 587,24
6	2735	31.05.2019	ООО Палладиум-Энерго	РТС291А180011 от 22.10.2018 года	
7	2747	31.05.2019	ПАО «Карачаровский механический завод»	FKR23051700101	61 400 045,99
9	2777	05.06.2019	ООО «Крымская недвижимость»	РТС291А170037 от 16.11.2017 года	174 150,87
10	2778	05.06.2019	ООО «Крымская недвижимость»	РТС291А170038 от 16.11.2017 года	43 992,04
11	2812	07.06.2019	ООО «Крымская недвижимость»	РТС291А170026 от 16.11.2017 года	66 805,05
12	2813	07.06.2019	ООО «Крымская недвижимость»	РТС291А170027 от 16.11.2017 года	81 827,35
13	2924	18.06.2019	ООО "Инвест-Строй"	РТС291А170103 от 19.11.2017 года	1 173 534,46
14	2923	18.06.2019	ООО "Инвест-Строй"	FKR14061700008 от 07.08.2017 года	1 095 083,82
15	3167	02.07.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	РТС291А170030 от 14.11.2017 года	
16	3168	02.07.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	РТС291А170132 от 20.11.2017 года	
17	3176	02.07.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	РТС291А170132 от 20.11.2017 года	
18	3213	04.07.2019	ООО "КапРемСтрой"	РТС291А170136 от 19.11.2017 года	618 078,63
19	3247	04.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	РТС291А180028 от 28.01.2019	50 000,00
20	3292	08.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	РТС291А180011 от 22.10.2018 года	
21	3293	08.07.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	РТС291А170131 от 20.11.2017 года	
22	3317	09.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	РТС291А180028 от 28.01.2019	50 000,00
23	3334	10.07.2019	ООО "КапРемСтрой"	РТС291А170003 от 14.11.2017 года	34 189,53
24	3434	12.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR30061700033 от 24/08/2017 года	25 425,61

25	3435	12.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR14081700007 от 27.09.2017 года	291 525,90
26	3436	12.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR03081700027 от 02.10.2017 года	332 647,65
27	3437	12.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR30061700035 от 24.08.2017 года	31 496,94
28	3440	12.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR17081700011 от 02.10.2017 года	59 997,86
29	3438	12.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR14081700006 от 27.09.2017 года	245 951,34
30	3439	12.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR 27071700008 от 15.09.2017 года	99 161,96
31	3441	12.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	PTC291A180012 от 16.10.2018 года	
32	3497	15.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	PTC291A170099 от 14.11.2017 года	482 194,01
33	3498	15.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR16081700017 от 02.10.2017 года	120 773,25
34	3499	15.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR16081700015 от 02.10.2017 года	48 019,37
35	3500	15.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR24081700032 от 12.10.2017 года	84 148,63
36	3501	15.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR16081700016 от 02.10.2017 года	67 919,92
37	3502	15.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR30061700037 от 24.08.2017 года	12 733,15
38	3524	16.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR30061700036 от 24.08.2017 года	20 764,62
39	3525	16.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR30061700034 от 24.08.2017 года	18 938,89
40	3526	16.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR17081700014 от 02.10.2017 года	31 012,82
41	3527	16.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	PTC291A180028 от 28.01.2019	50 000,00
42	3547	17.07.2019	ООО «Палладиум Энерго»	PTC291A180012(Д) от 16.10.2018	50 000,00
43	3546	17.07.2019	ООО «Палладиум Энерго»	PTC291A180012(Д) от 16.10.2018	50 000,00
44	3646	23.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR30061700038 от 24.08.2017 года	7 814,77
45	3647	23.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR17081700013 от 02.10.2017 года	18 424,72
46	3648	23.07.2019	ООО Палладиум-	FKR24081700034 от	254 308,94

			Энерго	12.10.2017 года	
47	3649	23.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR30061700039 от 24.08.2019 года	118 179,08
48	3650	23.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	FKR317081700014 от 02.10.2017 года	31 012,82
49	3656	23.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	РТС291А180028 от 28.01.2019	50 000,00
50	3857	29.07.2019	ООО «Палладиум Энерго»	РТС291А180012(Д) от 16.10.2018	50 000,00
51	3834	29.07.2019	ООО «Палладиум Энерго»	РТС291А180011(Д) от 22.01.2018	50 000,00
52	3876	30.07.2019	ООО Палладиум-Энерго	РТС291А180028 от 28.01.2019	50 000,00
53	4020	06.08.2019	ООО Палладиум-Энерго	РТС291А170151 (Д) от 16.11.2017 года	401 757,46
54	4002	06.08.2019	ООО «Крым-Девелопмент»	РТС291А170070 от 14.11.2017	3 911 282,99
55	4093	08.08.2019	ООО «Палладиум Энерго»	РТС291А180012(Д) от 16.10.2018	50 000,00
56	4101	09.08.2019	ООО «Крым-Девелопмент»	РТС291А170068 от 14.11.2017	50 000,00
57	4286	16.08.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	РТС291А170132 от 20.11.2017 года	455 458,73
58	4287	16.08.2019	ООО "БЭМ-2"	РТС291А180013 от 16.10.2018	3 137 955,52
59	4288	16.08.2019	ООО "Премьер"	РТС291А170085 от 27.11.2017	685 782,95
60	4289	16.08.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	РТС291А170131 от 20.11.2017 года	495 423,06
61	4290	16.08.2019	ООО "Премьер"	РТС291А170080 от 27.11.2017	936 650,68
62	4291	16.08.2019	ООО "Премьер"	РТС291А170089 от 27.11.2017	797 925,46
63	4293	16.08.2019	ООО "Трансэнерго"	РТС291Г180014 от 19.10.2018	7 405 154,28
64	4294	16.08.2019	ООО "БЭМ-2"	РТС291А180015 от 26.10.2018	16 657 454,96
65	4295	16.08.2019	ООО "ПалладиумЭнерго"	РТС291А180012 от 16.10.2018	29 535 149,27
66	4296	16.08.2019	ООО "ПалладиумЭнерго"	РТС291А180011 от 22.10.2018 года	28 011 165,46
67	4297	16.08.2019	ООО "Премьер"	РТС291А170156 от 07.12.2017 года	4 895 152,92
68	4298	16.08.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	РТС291А170029 от 20.11.2017 года	1 339 451,99

69	4299	16.08.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	РТС291А170030 от 14.11.2017 года	3 399 334,39
70	4300	16.08.2019	ООО "Премьер"	РТС291А170078 от 27.11.2017	998 232,32
71	4484	26.08.2019	ООО «Юнирост»	РТС291Ж180005(Д) от 10.05.2018	20 957,05
72	4483	26.08.2019	ООО «Юнирост»	РТС291Ж180005(Д) от 10.05.2018	5 612,67
73	4485	26.08.2019	ООО «Палладиум Энерго»	РТС291А180012(Д) от 16.10.2018	50 000,00
74	4702	04.09.2019	ООО «Прогресс Строй»	РТС291Ж190005 от 20.02.2019, РТС291Ж190017(Д) от 04.04.2019, РТС291Ж190018(Д) от 04.04.2019, РТС291Ж190013(Д) от 04.04.2019,	6 648,96
75	5381	03.10.2019	ООО «Палладиум Энерго»	РТС291А180011(Д) от 22.01.2018	50 000,00
76	5441	08.10.2019	ООО «Горстрой»	РТС291Ж180018 от 30.10.2018	267 932,89
77	5443	08.10.2019	ООО «Палладиум- Энерго»	FKR03081700028 от 02.10.2017/ пгт. Красногвардейское, ул. Энгельса, д. 20 (фасад)	17 478,54
78	5444	08.10.2019	ООО «ПалладиумЭнерго»	FKR03081700015 от 02.10.2017/ пгт. Красногвардейское, ул. Шевченко, д. 5 (фасад)	41 078,42
79	5528	10.10.2019	ООО «Палладиум Энерго»	РТС291А180012(Д) от 16.10.2018 г.	50 000,00
80	5705	23.10.2019	ООО «Палладиум Энерго»	РТС291А180028(Д) от 28.01.2019 г.	50 000,00
81	5997	08.11.2019	ООО «Палладиум Энерго»	РТС291А180012(Д) от 16.10.2018 г.	50 000,00
82	6555	28.11.2019	ООО «Инвест- Строй»	FKR10061700011 от 04.08.2017 г.	50 000,00
83	6925	10.12.2019	ООО «Инвест- Строй»	СМР/2019/02 от 21.10.2019 г.	30 000,00
84	7114	17.12.2019	ООО «Крымэлектромонта жсервис»	РТС291А180023(Д) от 28.01.2019, РТС291А180025(Д) от 28.01.2019	1 832 444,79
85	7133	18.12.2019	ООО «Инвест- Строй»	СМР/2019/02 от 21.10.2019 г.	60 459,50
			Итого:		175 480 237,31

Таким образом, общая сумма штрафов и пеней, предъявленных Фондом к нерадивым подрядчикам в 2019г., составила более 175,4млн. руб. После взыскания данные средства будут направлены в «котел» на выполнение работ по капитальному ремонту МКД Республики Крым.

Итоги претензионно - исковой работы в отношении подрядных организаций за 2019г. представлены в Табл.2 «Реестр исков».

Таблица 2.

РЕЕСТР ИСКОВ											
п /п	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
1	1/19	19.08.2019	ООО "Крымская Недвижимость"	АС РК	66805,05	A83-15533/2019 от 29.08.2019		Решение от 16.12.2019 об отказе в удовлетворении исковых требований			"Материалами дела подтвержден факт подписания сторонами нового графика производства работ по Договору №РТС291А170026 от 10.11.2017г., которым был изменен срок сдачи работ - приложения №2 к Договору, где дата окончания производства работ: 25.12.2018г., что не вступает в противоречие с нормой Постановления Правительства РФ №615, которым стороны руководствовались при его заключении, суд приходит к выводу о надлежащем исполнении обязательств ответчиком ООО «Крымская недвижимость»

										согласно Договора №РТС 291А170026 от 10.11.2017г. , в связи с чем, исковые требования о взыскании суммы неустойки в размере 66 805,05 руб. не подлежат удовлетворению"
2	2/19	19.08.2019	ООО "Крымская Недвижимость"	АС РК	1741 50,87	А83-15519/2019 от 29.08.2019		Определением от 14.05.2020 г. производство приостановлено		определением суда от 25.02.20 рассмотрение возобновлено
3	3/19	19.08.2019	ООО "Крымская Недвижимость"	АС РК	4399 2,04	А83-15524/2019 от 30.08.2019		Решение от 20.02.2020 об отказе в удовлетворении исковых требований		"поскольку истцом был утвержден и согласован с ответчиком график проведения работ с окончательной датой их сдачи 25.12.2018, ответчик правомерно предполагал в качестве даты окончания работ указанную дату, в связи с чем начисление штрафных санкций до указанной даты неправомерно. Суд приходит к выводу о надлежащем исполнении обязательств ответчиком

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
4	4/19	19.08.2019	ООО "Крымская Недвижимость"	АС РК	81827,35	A83-15525/2019 от 30.08.2019		Решение от 20.02.2020 об отказе в удовлетворении исковых требований			"поскольку истцом был утвержден и согласован с ответчиком график проведения работ с окончательной датой их сдачи 25.12.2018, ответчик правомерно предполагал в качестве даты окончания работ указанную дату, в связи с чем начисление штрафных санкций до указанной даты неправомерно. Суд приходит к выводу о надлежащем исполнении обязательств ответчиком.
5	5/19	12.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	59997,86	A83-17505/2019 от 30.09.2019	Апелляционная жалоба 21АП-676/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 25.11.2019 г. об удовлетворении в полном объеме.	Постановлением 21 ААС от 09.04.2020 г. решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	59257,14	заказали исполнительный лист

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
6	6/19	12.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	2459 51,34	A83-17504/2019 от 24.09.2019	Апелляционная жалоба 21АП-1309/2020. ПОДГОТОВИТЬ Отзыв на апелляционную жалобу	Решение от 10.03.2020 г. об удовлетворении в полном объеме.	Постановлением 21 ААС от 04.06.2020 г. решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	241919,34	исполнительный лист ФС № 033980546 от 29.06.2020 направлен ОСП по Киевскому району
7	7/19	12.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	1158 7,24	A83-17511/2019 от 24.09.2019	Суд.заседание на 03.08.20 на 13:00				
8	8/19	12.09.2019	ООО "КапРе мСтрой"	АС РК	3418 9,53	A83-17417/2019 от 23.09.2019	Суд.заседание на 03.08.20 на 13:35				

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
9	9/19 (5059)	18.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	9919 1,96	А83-17382/2019 от 26.09.2019	Апелляционная жалоба 21АП-670/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 25.12.19 г. об удовлетворении в полном объеме	Постановлением 21 ААС от 10.04.2020 г. решение отменено в части требований на сумму 1224,23 руб, в остальной части решение оставлено без изменения	97937,73	исполнительный лист ФС №031728099 от 29.01.2020. В связи со снижением частично суммы неустойки 21 ААС, направлен новый запрос на выдачу исполнительного листа в АС РК, исполлист №ФС № 033980971 от 30.06.2020 направлен в ОСП по Киевскому району

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
10	10/19 (5057)	18.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	291525,9	A83-17384/2019	Апелляционная жалоба 21АП-679/2020. Определением от 16.04.2020 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения	Решение от 16.12.19 г. об удовлетворении в полном объеме	Постановлением 21 ААС от 16.04.2020 решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	291525,9	исполнительный лист ФС №031726388 от 26.12.2019 направлен в ОСП по Киевскому району г. Симферополя
11	11/19 (5058)	18.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	31496,94	A83-17381/2019	суд. заседание на 25.06.20 в 10:20	Решение от 26.06.2020, иск удовлетворить полностью		31496,94	
12	12/19 (5060)	18.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	332647,65	A83-17380/2019 от 20.09.2019		Решение от 28.05.2020 об удовлетворении в части		328540,88	заказали исполнительный лист

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
13	13/19 (5061)	18.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	25425,61	А83-17383/2019 от 26.09.2019	Апелляционная жалоба 21АП-688/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 24.03.2020	Решение от 24.12.19 г. об удовлетворении в полном объеме	Постановление 21 ААС от 16.04.2020 решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	25425,61	заказали исполнительный лист
14	14/19	23.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	29535149,27	А83-18275/2019 от 16.10.2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	Определение от 25.12.2019 о приостановлении и производства по делу до рассмотрения дела №А83-19615/2019			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ
15	15/19	23.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	28011165,46	А83-18707/2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	Определение от 14.01.2020 г. о приостановлении			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
16	16/19	26.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	482194,01	A83-18355/2019 от 17.10.2019	Судебное заседание на 30.07.20 в 10:30 зал 307				
17	17/19	26.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	119515,97	A83-18354/2019 от 14.10.2019		Решение от 01.06.2020 об удовлетворении в полном объеме		119515,97	исполнительный лист ФС № 033981101 от 03.07.2020 направлен в ОСП по Киевскому району г. Симферополя
18	18/19	27.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	47232,17	A83-18353/2019 от 14.10.2019		Решение от 01.06.2020 об удовлетворении в полном объеме		47232,17	исполнительный лист ФС № 033981100 от 03.07.2020 направлен в ОСП по Киевскому району г. Симферополя
19	19/19	27.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	12733,15	A83-18330/2019 от 16.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-690/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 09.12.2019 об удовлетворении в полном объеме	Постановлением 21 ААС от 10.04.2020 решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	12733,15	заказали исполнительный лист

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
20	20/19	27.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	67919,92	А83-18351/2019 от 14.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-684/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 06.12.2019 г. Резолютивная часть удовлетворено частично	Постановлением 21 ААС от 13.04.2020 г. решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	65577,86	исполнительный лист ФС №031728098 от 29.01.2020 направлен в ОСП по Киевскому району г. Симферополя
21	21/19	27.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	84148,63	А83-18352/2019 от 16.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-674/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 10.12.19 требования удовлетворены частично	Постановлением 21 ААС от 10.04.2020 г. решение изменено (в части расчета суммы неустойки)	83109,79	заказали исполнительный лист

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
22	22/19	27.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	20764,62	А83-18321/2019 от 10.10.2019	Апелляционная жалоба 21АП-658/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 02.12.2019 об удовлетворении требований в полном объеме	Постановление 21 ААС от 09.04.2020 г. решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	20764,62	исполнительный лист ФС №031727167 от 10.01.2020 направлен 05.02.20 в ОСП по Киевскому району
23	23/19	27.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	18938,89	А83-18322/2019 от 16.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-687/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020.суд заседание 25.05.20 в 16:00	Решение от 29.01.2020 об удовлетворении требований в полном объеме	Постановление 21 ААС от 01.06.2020 г. решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	18938,89	заказали исполнительный лист

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
24	24/19	27.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	31012,82	А83-18692/2019 от 22.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-683/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 24.03.2020	Решение от 17.12.19 об удовлетворении в полном объеме	Постановлением 21 ААС от 13.04.2020 г. решение отменено в части требований на сумму 484,58 руб, в остальной части решение оставлено без изменения	31012,82	исполнительный лист ФС №031728097 от 29.01.2020 направлен 05.02.20 в ОСП по Киевскому району
25	25/19	30.09.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	401757,46	А83-18590/2019 от 16.10.2019		Решение от 01.06.2020 об удовлетворении в полном объеме		401757,46	исполнительный лист ФС № 033981102 от 03.07.2020 направлен в ОСП по Киевскому району
26	26/19	30.09.2019	ООО "КапРемСтрой"	АС РК	618073,63	А83-18591/2019 от 22.10.2019	судебное заседание на 10.08.20 в 10:15 зал 303				

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
27	27/19	01.10.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	118179,08	А83-18684/2019 от 21.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-723/20. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 17.12.19 об удовлетворении в полном объеме	Постановлением 21 ААС от 15.04.2020 г. решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	118179,08	исполнительный лист ФС №031726389 от 26.12.2019 направлен в ОСП по Киевскому району г. Симферополя
28	28/19	01.10.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	254308,94	А83-18689/2019 от 24.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-737/20. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020.	Решение от 17.12.2020. Резолютивная часть удовлетворено частично	Постановлением 21 ААС от 09.04.2020 г. решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	251169,32	заказали исполнительный лист

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
29	29/19	01.10.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	7814,77	А83-18690/2019 от 24.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-738/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 17.12.19 об удовлетворении в полном объеме	Постановлением 21 ААС от 15.04.2020 г. решение оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения	7814,77	заказали исполнительный лист
30	30/19	01.10.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	18424,72	А83-18691/2019 от 22.10.2019	апелляционная жалоба 21АП-685/2020. Отзыв на апелляционную жалобу от 25.03.2020	Решение от 17.12.19 об удовлетворении в полном объеме	Постановлением 21 ААС от 10.04.2020 г. решение отменено в части требований на сумму 302,04 руб, в остальной части решение оставлено без изменения	18424,72	исполнительный лист ФС №031728100 от 29.01.2020 направлен 05.02.20 в ОСП по Киевскому району

									ния		
	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
31	31/19	09.10.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	АС РК	455458,73	А83-18722/2019	судебное заседание на 18.06.20 в 11-45 зал 303				
32	32/19	18.10.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	АС РК	3399334,39	А83-19008/2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	определение от 19.12.2019 г. о приостановлении			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ
33	33/19	18.10.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	АС РК	495423,06	А83-19001/2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	определение от 03.02.2020 о приостановлении			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ
34	34/19	18.10.2019	ООО "СтроймонтажКрым"	АС РК	1339451,99	А83-19009/2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	определение от 27.01.20 о приостановлении			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
35	35/19	25.10.2019	ООО "Трансэнергo"	АС РК	7 405 154,28	А83-19184/2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	определением от 22.01.20 о приостановлении			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ
36	36/19	25.10.2019	ООО "Премьер"	АС РК	9982 32,32	№А83-19877/2019		Решение от 22.05.2020 об удовлетворении в части		993 203,44	заказали исполнительный лист
37	37/19	25.10.2019	ООО "БЭМ-2"	АС РК	3137 955,52	А83-19171/2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	определением от 16.12.19 дело приостановлено по ходатайству Фонда			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ
38	38/19	25.10.2019	ООО "БЭМ-2"	АС РК	1665 7454,96	А83-19170/2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	определением от 16.12.19 дело приостановлено по ходатайству Фонда			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
39	39/19	25.10.2019	ООО "Премьер"	АС РК	4895152,92	A83-19878/2019	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ	определением от 16.01.2020 дело приостановлено по ходатайству Фонда			в суде рассматривается иск прокуратуры о признании дополнительных соглашений недействительными в части продления сроков выполнения работ
40	40/19	25.10.2019	ООО "Премьер"	АС РК	974650	A83-19879/2019		Решение от 18.02.2020 об удовлетворении требований в полном объеме		974650,00	ИЛ. № ФС № 033980551 от 29.06.2020 направлен в Адлерское ССП
41	41/19	25.10.2019	ООО "Премьер"	АС РК	936650,68	A83-19880/2019		Решение от 21.05.2020 об удовлетворении в части		931932,04	заказали исполнительный лист
42	42/19	25.10.2019	ООО "Премьер"	АС РК	855595,97	A83-19881/2019		Решение от 18.02.2020 об удовлетворении требований в полном объеме		855595,97	ИЛ. № ФС № 033981103 от 03.07.2020 направлен в Адлерское ССП
43	43/19	11.12.2019	ООО "Элиткрымстрой"	АС РК	1946371,35	№A83-22124/2019	суд. заседание	07.07.2020 в 15:30			

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
44	44/19	11.12.2019	ООО "ЮгСтройСервис"	АС РК	308 683	A83-17/2020					Определением от 16.06.2020 производство прекращено по причине ликвидации ответчика
45	7392	26.12.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	17 478,54		апелляционная жалоба подана через арбитражный суд от 09.04.2020. Определением от 22.04.2020 жалоба возвращена	Решение от 06.03.2020 г. об удовлетворении требований частично	Определением от 21 ААС от 22.04.2020 г. жалоба возвращена (пропущен срок на обжалование)	16895,92	заказали исполнительный лист
46	7390	26.12.2019	ООО "Палладиум Энерго"	АС РК	40 404,99	A83-18/2020		Решение от 09.06.2020 об удовлетворении в полном объеме		40404,99	
47	7389	26.12.2019	ООО "Трансэнерго"	АС РК	4 878 683,84	A83-19/2020	суд. заседание на 16.07.20 на 11:30				

	№ иска	Дата иска	Ответчик	Название суда	Цена иска	Движение по судебному делу	Примечания	Дата и номер Решения суда	Информация об обжаловании	Взысканная сумма неустойки по судебному акту	Примечания
48	7391	26.12.2019	ОАО "Мослифт"	АС РК	2 150 357,87	A83-20/2020		определение о прекращении производства от 10.02.20 в связи с отказом от исковых требований			10.02.2020 исковые требования отозваны, в связи в досудебным урегулированием спора
				итого	1122 4061 7,3					6 013 855,31	

Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Направлено 2 096 претензий физическим лицам на общую сумму 18 705 452 руб. Добровольно ими оплачено - 1 890 365 рублей.

Подано 3 177 заявлений о вынесении судебных приказов по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму 24 714 349,00 руб., в том числе в отношении юридических лиц - 27 заявлений в Арбитражный суд Республики Крым о взыскании задолженности в размере 2 371 995,04 руб.

Вынесено 734 судебных приказа о взыскании задолженности на сумму 5 902 794,06 руб. Добровольно оплачено - 1 890 365,00 рублей. Взыскано по 288 судебным приказам 2 148 122,0 руб.

Заключено 106 соглашений с физическими лицами о реструктуризации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 3 117 939,97 руб.

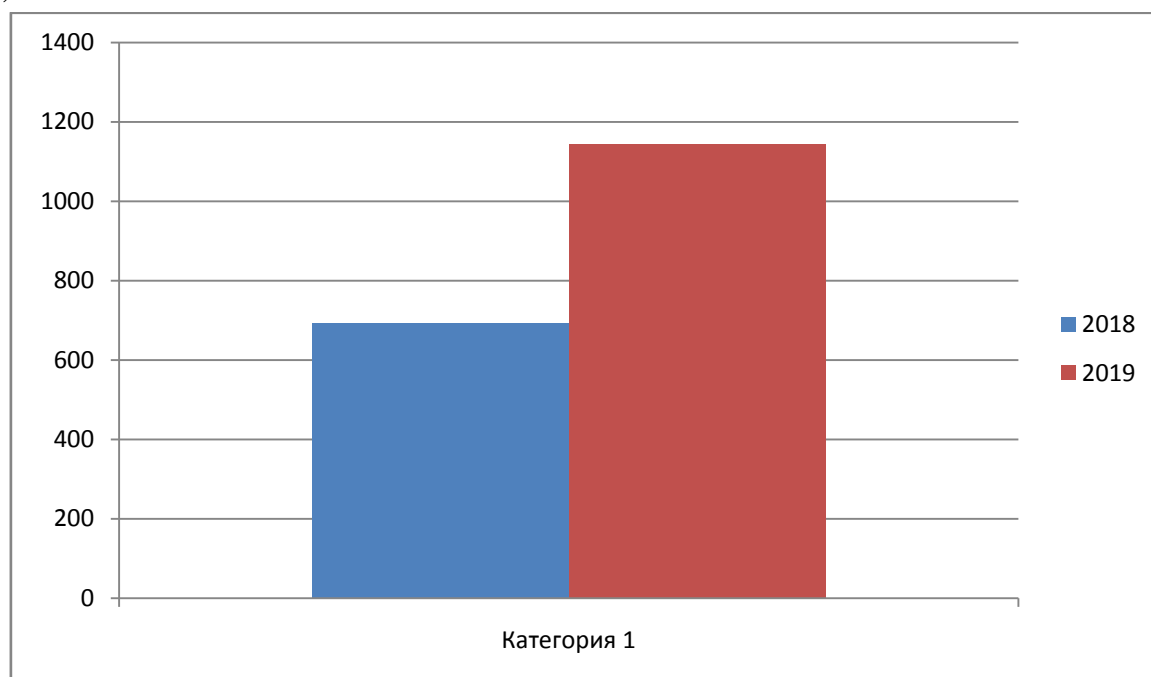
3. Уплата взноса на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками

Фонд в 2019 году продолжил вести учет, начисление и сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по 356 224 лицевым счетам, которые условно можно разбить на три категории:

- 1 - **физические лица** (собственники жилых помещений) - 342 279 л/с;
- 2 - **муниципальные образования** (собственники муниципальных помещений) - 12 730 л/с;
- 3 - **прочие** (собственники нежилых помещений - физические лица, а также собственники жилых и нежилых помещений - юридические лица) - 1215 л/с.

I категория

В Республике Крым наблюдается рост собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от физических и юридических лиц. В 2019 году ими было уплачено взносов на сумму 1143,26 млн. руб., что составляет 102,92 % от начисленных взносов. В 2018 году уплачено – 692,97 млн. руб., что составило 55,37 %. Таким образом, в 2019 году по сравнению с 2018 годом наблюдается рост собираемости на 47,55 %.



За 2019 год наибольший процент собираемости взносов от физических лиц

наблюдался на территории муниципальных образований: Черноморский район – 71,9%, ГО Краснопереконск – 70,5%, ГО Евпатория – 68,9 %, Первомайский район – 66,2 %, ГО Симферополь – 65,9%.

Наименьший процент собираемости взносов на капитальный ремонт от физических лиц за 2019 год наблюдался в муниципальных образованиях: ГО Ялта – 35,09 %, Нижнегорский район – 41,2%, Джанкойский район – 42,8%, Краснопереконский район – 46,09 %, , Раздольненский район – 46,14 %.

Собираемость взносов на 31.12.2019 г.

№ п.п.		Начислено взносов за кап.ремонт с учетом перерасчетов начислений в тыс. руб.	Оплачено взносов за кап.ремонт с учетом перерасчетов и возвратов оплат. В тыс. руб.	Сальдо в тыс. руб.	% собираемости на 31.12.2019
1	ГО Алушта	183 590,52	93 182,01	90 408,51	50,76
2	ГО Армянск	103 372,39	61 625,73	41 746,66	59,62
3	ГО Джанкой	115 059,07	73 878,92	41 180,15	64,21
4	ГО Евпатория	437 300,68	301 466,66	135 834,02	68,94
5	ГО Керчь	502 962,92	294 335,20	208 627,72	58,52
6	ГО Краснопереконск	110 198,99	77 736,95	32 462,04	70,54
7	ГО Саки	88 956,42	56 350,99	32 605,43	63,35
8	ГО Симферополь	1 024 571,13	675 863,35	348 707,78	65,97
9	ГО Судак	55 571,06	32 989,14	22 581,92	59,36
10	ГО Феодосия	365 636,86	226 443,64	139 193,22	61,93
11	ГО Ялта	415 757,03	145 908,85	269 848,18	35,09
12	р-н Бахчисарайский	91 587,60	52 271,95	39 315,65	57,07
13	р-н Белогорский	48 278,46	28 093,00	20 185,46	58,19
14	р-н Джанкойский	41 485,68	17 761,49	23 724,19	42,81
15	р-н Кировский	49 765,78	23 223,95	26 541,83	46,67
16	р-н Красногвардейский	134 123,44	77 918,81	56 204,63	58,09
17	р-н Краснопереконский	8 362,55	3 854,11	4 508,44	46,09
18	р-н Ленинский	110 069,26	65 445,42	44 623,84	59,46
19	р-н Нижнегорский	44 286,12	18 247,37	26 038,75	41,20
20	р-н Первомайский	20 029,10	13 275,95	6 753,15	66,28
21	р-н Раздольненский	21 497,56	9 918,99	11 578,57	46,14

22	р-н Сакский	89 201,10	47 589,19	41 611,91	53,35
23	р-н Симферопольский	133 067,46	80 255,74	52 811,72	60,31
24	р-н Советский	23 902,92	11 931,59	11 971,33	49,92
25	р-н Черноморский	34 113,05	24 550,36	9 562,69	71,97
итог	Республика Крым	4 273 788,21	2 514 119,36	1 759 668,85	58,83

Такого результата удалось добиться за счет организации работы по проведению выездных мероприятий в муниципальных образованиях по вопросам повышения собираемости взносов на капремонт. В этих целях Фондом был сформирован и утвержден План мероприятий по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципальных образований Республики Крым и План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 01.06.2019 по 31.12.2021 гг. Совместно с администрациями МО осуществлялась актуализация данных о собственниках помещений, проводилась разъяснительная работа с собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах и имеющих задолженность.

В 2019 году специалистами отдела по обращению граждан рассмотрены и подготовлены ответы на 2700 индивидуальных и коллективных письменных обращений физических и юридических лиц, даны 3500 консультаций гражданам, обратившихся по «горячей» телефонной линии. Кроме того, Фондом проведено 88 выездных мероприятий (встречи с собственниками, старшими домов, представителями ТСН и управляющими компаниями в муниципальных образованиях, семинары совместно с Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым, АНО «ЖКХ-контроль», Государственным Советом Республики Крым в рамках проекта ЕР «Школа грамотного потребителя» и т.д.), а также принято участие в 13 теле/радиопрограммах. Журналистами программ новостей телеканалов Крым24, Россия-1 Таврида, ИТВ, Миллет снято и опубликовано 45 телесюжетов о работе фонда. Также в электронных и печатных средствах массовой информации (региональных, республиканских и местных выпусках федеральных СМИ) размещено 52 публикации, 1 «прямая линия» в газете «Крымская правда», интервью генерального директора в газете «Крымские известия» на тему работы НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

На сайте фонда (kaprem82.ru), страницах фонда на сайте МинЖКХ,

страницах и группах фонда в социальных сетях «Фейсбук», «ВКонтакте» и «Одноклассники» ежедневно размещалась актуальная информация для собственников, публиковались ответы на вопросы граждан.

II категория

В части повышения собираемости взносов на капитальный ремонт муниципальными образованиями в ходе проводимых совещаний в администрациях МО и в результате сверок, проводимых на постоянной основе между Фондом и МО, уточняются сведения о наличии задолженности органов местного самоуправления и периоды ее погашения.

Низкие показатели по собираемости взносов за муниципальную собственность имеют: ГО Симферополь (1,13%), Джанкойский район (31,47 %), Черноморский район (42,24%).

Ежемесячно в адрес администраций муниципальных образований Республики Крым направляются запросы по принимаемым мерам для погашения образовавшейся задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества.

В ходе полученных ответов от администраций муниципальных образований установлено, что в целом они готовы исправить ситуацию на положительную.

III категория

В 2019 году было уплачено взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах собственниками нежилых помещений – физическими лицами, а также собственниками жилых и нежилых помещений – юридическими лицами на сумму 2,92 млн. руб., что составляет 111,9 % собираемости от начисленных взносов юридических лиц (нежилых помещений). В 2018 году уплачено 1,75 млн. руб., что составило 84,65 % собираемости юридических лиц.

4. Меры социальной поддержки при оплате взноса на капитальный ремонт

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлено право предусмотреть предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

На территории Республики Крым такое право было реализовано постановлением Совета министров Республики Крым от 01 июня 2017 года № 302 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2018 года № 71) и постановлением Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2016 года № 578 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 20 октября 2016 г. № 498), определен порядок назначения и выплаты компенсации.

С целью организации процедуры назначения указанной компенсации утверждён порядок согласно постановления Совета министров Республики Крым от 22.01.2019 № 32 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Республике Крым отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2019 года № 832).

Приём заявлений на компенсацию осуществляется в органах труда и социальной защиты населения, а также Многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по месту жительства или пребывания гражданина. Решение о предоставлении компенсации принимается в течение 10 рабочих дней. Компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем обращения.

Получили компенсацию с 01.01.2019 по 31.12.2019 года 44,3 тыс. человек. Сумма выплат с 01.01.2019 по 31.12.2019 составила 42,58 млн. рублей.

5. Формирование стоимости капитального ремонта

В 2019 году производственно-техническим отделом Фонда выполнен план-график подготовки и прохождения проверки проектной документации по 585 видам работ. Была поставлена задача подготовки и прохождения проверки проектно-сметной документации по 319 видам работ. Реализация поставленных задач осуществлялась в период с января 2019 по декабрь 2019 года.

В 2019 году сотрудниками производственно-технического отдела совместно с представителями собственников и подрядных организаций составлено 306 актов технического обследования жилых домов. Из них крыши – 92 шт., фасады – 71 шт., лифты – 143 шт.

В 2019 году сотрудниками производственно-технического отдела разработано 17 проектов на общестроительные работы по актам технического осмотра и дефектным ведомостям, необходимым для проведения строительно-монтажных работ.

Также проектным отделом осуществлялась проверка разработанной привлеченными организациями проектной документации со стороны заказчика - Фонда. Данная работа проводилась с целью недопущения несоответствия запланированных работ действующим требованиям и строительным нормам.

Сторонними подрядными организациями было выполнено 289 проектов, из них: 84 шт. – разработка проектно-сметной документации по крыше, 63 шт. – разработка проектно-сметной документации по фасаду 143 шт. – разработка проектов на замену лифтового оборудования.

Кроме того, специалистами проектного отдела в рабочем порядке выдавались технические решения и конструктивные узлы в работу на объекте при осуществлении строительно-монтажных работ, при необходимости согласовывались корректировки проектных решений.

В настоящее время сотрудниками производственно-технического отдела осуществляется проверка разработанной проектно-сметной документации, выпускаемой подрядными организациями объектов, включенных в региональную программу на 2020 год.

6. Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта

В соответствии с постановлением Правительства российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615), в целях реализации Закона Республики Крым от 19.12.2014 № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», Постановления Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2018 года № 574 «Об утверждении краткосрочного плана на 2019 - 2021 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753», Фондом в 2019 году объявлено 41 конкурсная процедура, по следующим предметам электронных аукционов:

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля – 16 процедур по 402 объектам;
- выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли) – 3 процедуры по 196 объектам;
- выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (по замене лифтов в многоквартирных домах) и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах) – 9 процедур по 210 объектам;
- выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли) в многоквартирном (-ых) доме (-ах) – 6 процедур по 109 объектам;

- выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада) в многоквартирном (-ых) доме (-ах) – 6 процедур по 83 объектам;

- выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фундамента и подвала) в многоквартирном (-ых) доме (-ах) по адресу – 1 процедура по 2 объектам.

Также, в рамках Постановления № 615 Министерством жилищно-коммунального хозяйства республики Крым в 2019 году объявлено 3 предварительных отбора на право включения подрядных организаций в реестр квалифицированных подрядных организаций по таким видам работ как: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома; разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования; оказание услуг по осуществлению строительного контроля; оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. По итогам предварительных отборов в реестр включено 40 организаций.

Предварительный отбор подрядных организаций на право включения в реестр является открытой и доступной процедурой для любой подрядной организации, которая проводится Министерством строительства и ЖКХ Республики Крым не реже чем один раз в квартал.

7. Актуализация региональной программы капитального ремонта

На территории Республики Крым в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016-2045 годы включено 10159 многоквартирных домов общей площадью 28,31 млн. кв. м. (в редакции постановления от 30.09.2019 г. № 567). Из них более 8,9 % многоквартирных домов являются домами до 1945 года постройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Закона региональная программа капитального ремонта сформирована дифференцированно по муниципальным образованиям Республики Крым на основании сведений, представленных органами местного самоуправления Республики Крым.

Наибольшее количество многоквартирных домов в г. Ялта (1835 МКД), г. Симферополь (1575 МКД), г. Керчь (992 МКД).

Страница | 40

Количество многоквартирных домов в разрезе муниципальных образований

№	Наименование муниципального образования	Количество МКД
1	ГО Алушта	376
2	ГО Армянск	85
3	ГО Джанкой	273
4	ГО Евпатория	721
5	ГО Керчь	992
6	ГО Красноперекопск	161
7	ГО Саки	192
8	ГО Симферополь	1575
9	ГО Судак	146
10	ГО Феодосия	719
11	ГО Ялта	1835
12	Бахчисарайский муниципальный район	344
13	Белогорский муниципальный район	204
14	Джанкойский муниципальный район	182
15	Кировский муниципальный район	227
16	Красногвардейский муниципальный район	357
17	Красноперекопский муниципальный район	45
18	Ленинский муниципальный район	267
19	Нижнегорский муниципальный район	179
20	Первомайский муниципальный район	108
21	Раздольненский муниципальный район	128
22	Сакский муниципальный район	284
23	Симферопольский муниципальный район	481
24	Советский муниципальный район	139
25	Черноморский муниципальный район	139
	Итого	10159

С целью актуализации региональной программы капитального ремонта в адрес Фонда поступают сведения касательно уточнения года постройки дома, процента износа, а также иные характеристики конструкций дома. Кроме того, на основании представленных сведений в 2019 году в ходе актуализации региональной программы включены 101 домов (упущенные ранее и новостройки), а также исключены 556 строений (аварийные дома, общежития, жилые дома блокированной застройки).

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2019 № 567 утверждены внесенные изменения в Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 года № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, на 2015-2045 годы».

Учитывая внесенные изменения, в настоящее время в региональную программу капитального ремонта включено 10 159 многоквартирных дома

общей площадью 28,31 млн. кв. м, в которых проживает более 608,51 тыс. человек.

8. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам

В Республике Крым наблюдается повышение динамики не только собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, но и рост решений собственников помещений по изменению способа формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с разделом 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта.

За 2019 год Фондом было принято в работу:

- 55 решений собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет и (или) счет регионального оператора;
- 2 решения об изменении владельца специального счета,
- 431 Постановлений муниципальных образований о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Фондом в 2019 году в целях учета средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов открыто 4 специальных банковских счета, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Данный показатель за 2018 год составлял 34 специальных банковских счетов.

Принимая во внимание, что формирование фондов капитального ремонта осуществляется уже более трех лет, за этот период собственники помещений многоквартирных домов собрали достаточные средства, необходимые для проведения работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома, таких как крыша, внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, электроснабжения, замена окон в

местах общего пользования и пр.

В течение 2019 года к Фонду как владельцу специального счета обратились собственники помещений 2 многоквартирных домов для осуществления операций по использованию средств сформированного фонда на оплату капитального ремонта. Общий размер средств, направленных на финансирование таких договоров, составил 2,98 млн. рублей. За 2018 год данные показатели были существенно выше, всего обратились собственники помещений 81 многоквартирного дома и общий размер исполненных обязательств составил 20,2 млн. рублей.